

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 8 năm 2025
Ho Chi Minh City, August 12, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
 - Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
 - E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 102/NQ-HĐQT của HĐQT CDC v/v Phê duyệt tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông.

Resolution No. 102/NQ-BOD of the BOD of CDC re: Approval of the documents for collecting shareholders' written opinions to approve the General Meeting of Shareholders' resolution.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/08/2025 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /This information was published on the company's website on August 12, 2025, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 107/NQ-HĐQT/
Resolution No. 107/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signatures, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Số : 107/NQ- HĐQT
No.: 107/NQ-HDQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 08 năm 2025
Ho Chi Minh City, August 12th, 2025

**NGHỊ QUYẾT
CỦA HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
RESOLUTION
OF BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION**

“V/v. Phê duyệt tài liệu Lấy ý kiến cổ đông để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông”
Re: Approve the documents of collecting shareholders' written opinion

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION**

- Căn cứ vào Điều lệ Công ty Cổ Phần Chương Dương;/ Pursuant to The Company's Charter of Chuong Duong Corp.;
- Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty số: 106A/BB-HĐQT, ngày 12/08/2025, V/v Phê duyệt tài liệu Lấy ý kiến cổ đông để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông; / Pursuant to the Minutes of Consolidation of Opinions of the Board of Directors No. 106A/BB-HĐQT dated August 12th, 2025, regarding the approve the documents of collecting shareholders' written opinion;
- Căn cứ ý kiến thống nhất của thành viên Hội đồng quản trị Công ty./ Pursuant to the unanimous agreement of the members of the Company's Board of Directors.

**QUYẾT NGHỊ
RESOLVE**

ĐIỀU 1: Phê duyệt tài liệu Lấy ý kiến cổ đông để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, với các nội dung cụ thể sau: / Approving the documents of collecting shareholders' written opinion, with the following specific contents:
Article 1.

- 1.1. Tài liệu Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản/ the documents of collecting shareholders' written opinion:
 - 1.1.1. Tờ trình miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023-2028;/ Submission on the dismissal and election of additional members to the Board of Directors for the 2023-2028 term;
 - 1.1.2. Tờ trình Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn Chủ sở hữu và quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;/ Submission on the issuance of shares to increase charter capital from the Owner's Equity and the right to purchase shares for existing shareholders;
 - 1.1.3. Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông;/ Draft Resolution of the General Meeting of Shareholders;
- 1.2. Các Tài liệu khác:/ Other documents:
 - 1.2.1. Thông báo nội dung lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;/ Announcement of the contents of the written shareholder resolution;/ Time to prepare the minutes

of the shareholder opinion ballot count: 9:00 AM, September 9, 2025;

1.2.2. Phiếu lấy kiến cổ đông;/ Shareholder opinion form;

1.2.3. Các biểu mẫu và quy định về ứng cử/ đề cử thành viên Hội đồng quản trị./ Forms and regulations for the nomination/candidacy of Board of Directors members.

1.3. Thời gian thực hiện lấy kiến cổ đông: / Timeline for soliciting shareholder opinions:

1.3.1. Thời gian lập biên bản kiểm phiếu ý kiến cổ đông: 9h00, ngày 09/09/2025;/ Time to prepare the minutes of the shareholder opinion ballot count: 9:00 AM, September 9, 2025;

1.3.2. Thời gian cuối nhận phiếu biểu quyết: Trước 16h30 ngày 08/09/2025. / Deadline for receiving ballot papers: Before 4:30 PM, September 8, 2025;

1.3.3. Thời gian cuối nhận hồ sơ ứng cử/ đề cử: Trước 16h30 ngày 25/8/2025./Deadline for receiving nomination/candidacy applications: Before 4:30 PM, August 25, 2025.

ĐIỀU 2:
Article 2.

Hội đồng quản trị thống nhất giao Giao Tổng giám đốc Công ty triển khai thực hiện các thủ tục cần thiết để tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản theo nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 của Nghị quyết này, đảm bảo tuân thủ Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành./ Authorize the Company's General Director to implement the necessary procedures to organize the of Shareholders by written resolution in accordance with the contents approved in Article 1 of this Resolution, ensuring compliance with the Company's Charter and current laws.

ĐIỀU 3:
Article 3.

Các ông Thành viên Hội đồng quản trị, UBKT, Tổng giám đốc và các Tổ chức, Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./ The members of the Board of Directors, the Audit Committee, the General Director, and the relevant organizations and individuals are responsible for implementing this resolution.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./The resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu HĐQT.

Recipients.

- Article 3;
- BOD File.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

On behalf of the Board of Directors



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nguyễn Ngọc Bền

THÔNG BÁO

“V/v: Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông”

Kính gửi : Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Chương Dương

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp 2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Chương Dương;
- Căn cứ Nghị quyết số 97/NQ-HĐQT, ngày 28 tháng 07 năm 2025 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Chương Dương v/v tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết Đại hội Đồng Cổ đông.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Chương Dương kính đề nghị quý Cổ đông cho ý kiến để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông nội dung như sau:

1. Miễn nhiệm thành viên HĐQT:

- ❖ Ông **Võ Quốc Khánh** - TV. HĐQT, nhiệm kỳ 2023-2028.

Lý do: Có đơn từ nhiệm vì lý do cá nhân.

2. Thông qua danh sách ứng cử thành viên HĐQT:

- ❖ Ông/Bà - Đề cử vào chức danh TV.HĐQT, nhiệm kỳ 2023-2028.

3. Bầu bổ sung thành viên HĐQT:

Bầu bổ sung 01 thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2023 - 2028.

4. Phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu:

- Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn vốn của Chủ sở hữu.
- Tỷ lệ phát hành: 20%, tương ứng với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:20, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 20 cổ phiếu phát hành thêm.

5. Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ:

- Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ.
- Tỷ lệ chào bán: 1:1, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu CDC được hưởng 01 quyền mua, và cứ 01 quyền mua sẽ được mua thêm 01 cổ phiếu chào bán thêm.
- Giá chào bán: 10.000 đồng/ cổ phiếu.

Kính đề nghị Quý Cổ đông căn cứ vào Quy chế bầu cử bổ sung TV.HĐQT nhiệm kỳ 2023 - 2028 để ứng cử/đề cử, bầu cử theo quy định Pháp luật và Điều lệ Công ty.

Thời gian nhận hồ sơ ứng cử/đề cử chậm nhất là trước **16h30 ngày 25/08/2025** và thời hạn cuối nhận phiếu biểu quyết là trước **16h30 ngày 08/09/2025**.

Đính kèm thông báo này là giấy ủy quyền và phiếu biểu quyết lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Toàn bộ tài liệu Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản được đăng tải và cập nhật trên website Công ty tại địa chỉ: <https://www.chuongduongcorp.vn/quan-he-co-dong/dai-hoi-dong-co-dong/lay-y-kien-co-dong-bang-van-ban-2025>.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Cổ đông CDC
- CBTT (UBCK/SGDCK TP HCM)
- Lưu HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN NGỌC BÈN

Số: 109/TTr-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 08 năm 2025

TỜ TRÌNH

“V/v: Miễn nhiệm/ bầu bổ sung thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2023 - 2028”

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Chương Dương

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp 2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Chương Dương;
- Căn cứ Nghị quyết số 97/NQ-HĐQT, ngày 28 tháng 07 năm 2025 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Chương Dương v/v tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết Đại hội Đồng Cổ đông.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Chương Dương kính đề nghị quý Cổ đông cho ý kiến để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông nội dung như sau:

1. Miễn nhiệm thành viên HĐQT:

❖ Ông **Võ Quốc Khánh** – Thành viên HĐQT, nhiệm kỳ 2023-2028.

Lý do: Có đơn từ nhiệm.

2. Thông qua danh sách ứng cử/đề cử thành viên HĐQT:

❖ Ông/Bà – Đề cử vào chức danh TV.HĐQT.

3. Bầu bổ sung thành viên HĐQT:

Bầu bổ sung 01 thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2028.

Kính đề nghị Quý Cổ đông căn cứ vào Quy chế bầu cử bổ sung TV.HĐQT nhiệm kỳ 2023 - 2028 để ứng cử/đề cử, bầu cử theo quy định Pháp luật và Điều lệ Công ty.

❖ Thời gian nhận hồ sơ ứng cử/đề cử chậm nhất là **trước 16h30 ngày 25/08/2025**;

❖ Thời hạn cuối nhận phiếu biểu quyết là trước **16h30 ngày 08/09/2025**.

Đính kèm tờ trình này là giấy ủy quyền và phiếu biểu quyết lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Toàn bộ tài liệu Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản được đăng tải và cập nhật trên website Công ty tại địa chỉ: <https://www.chuongduongcorp.vn/quan-he-co-dong/dai-hoi-dong-co-dong/lay-y-kien-co-dong-bang-van-ban-2025>.

Trân trọng,/

Nơi nhận:

- Cổ đông CDC;
- CBTT (UBCK/SGDCK TP HCM);
- Lưu HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN NGỌC BÈN

Số: 110/TTr-HĐQT

TP.HCM, ngày 12 tháng 08 năm 2025

TỜ TRÌNH

“V/v: Phương án tăng vốn điều lệ”

Kính gửi: Đại Hội Đồng Cổ Đông Công ty Cổ phần Chương Dương

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật đầu tư, Luật nhà ở, Luật đấu thầu, Luật điện lực, Luật doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, luật xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Chương Dương;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và nhu cầu phát triển của Công ty Cổ phần Chương Dương.

Để triển khai việc tăng vốn điều lệ nhằm bổ sung vốn vào hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Chương Dương trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua phương án tăng vốn điều lệ của Công ty, cụ thể:

I. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (GIAI ĐOẠN 1)

Tên cổ phiếu	: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chương Dương.
Mã cổ phiếu	: CDC
Sàn giao dịch	: HOSE
Loại cổ phiếu phát hành	: Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá cổ phiếu	: 10.000 đồng/cổ phiếu
Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành	: 43.977.432 cổ phiếu (Bốn mươi ba triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn bốn trăm ba mươi hai cổ phiếu).
Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành	: 439.774.320.000 đồng (Bốn trăm ba mươi chín tỷ bảy trăm bảy mươi tư triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng).

Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	: 8.795.486 cổ phiếu (<i>Tám triệu bảy trăm chín mươi lăm nghìn bốn trăm tám mươi sáu cổ phiếu</i>)
Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá	: 87.954.860.000 đồng (<i>Tám mươi bảy tỷ chín trăm năm mươi bốn triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng</i>)
Tổng vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành	: 527.729.180.000 đồng (<i>Năm trăm hai mươi bảy tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu một trăm tám mươi nghìn đồng</i>)
Đối tượng phát hành	: Cổ đông hiện hữu của Công ty có tên trong Danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt tại ngày đăng ký cuối cùng theo quy định (thời điểm chốt danh sách được ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định).
Tỷ lệ phát hành dự kiến	: 20,00%, tương ứng với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:20 (<i>Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận 20 cổ phiếu mới phát hành thêm</i>).
Phương án xử lý cổ phiếu lẻ	: Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu phân phối không vượt quá tổng số lượng cổ phiếu phát hành. Số cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ không thực hiện và số vốn điều lệ mới được đăng ký trên số cổ phần thực tế phân phối được. <i>Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện phát hành cổ phiếu trả cổ tức, cổ đông A đang sở hữu 87 cổ phần của Công ty sẽ nhận được số cổ phiếu mới phát hành là 17,4 cổ phiếu, tuy nhiên do làm tròn xuống đến hàng đơn vị nên thực tế cổ đông A sẽ chỉ nhận được 17 cổ phiếu mới và 0,4 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.</i>
Hạn chế chuyển nhượng	: Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng. Các cổ phiếu trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận cổ phiếu từ đợt phát hành. Quyền nhận cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ không được phép chuyển nhượng.
Thời gian dự kiến phát hành	: Dự kiến trong năm 2025, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành. Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) ủy quyền cho HĐQT quyết định thời điểm phát hành cụ thể.
Nguồn vốn sử dụng	: Nguồn vốn chủ sở hữu căn cứ trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024, bao gồm: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và thặng dư vốn cổ phần. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT cân đối và quyết định chi tiết nguồn vốn sử dụng trong các nguồn vốn đã nêu trên.

**Đăng ký lưu ký bổ sung và
đăng ký niêm yết bổ sung** : Toàn bộ số lượng cổ phiếu sau khi kết thúc đợt phát hành sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE) theo đúng quy định hiện hành.

II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU (GIAI ĐOẠN 2)

1. Phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ

Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chương Dương.
Mã cổ phiếu : CDC
Sàn giao dịch : HOSE
Loại cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
Vốn điều lệ dự kiến trước đợt chào bán (sau khi thực hiện phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu) : 527.729.180.000 đồng (*Năm trăm hai mươi bảy tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu một trăm tám mươi nghìn đồng*)
Tổng số lượng cổ phiếu lưu hành dự kiến trước đợt chào bán (sau khi thực hiện phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu) : 52.772.918 cổ phiếu (*Năm mươi hai triệu bảy trăm bảy mươi hai nghìn chín trăm mười tám cổ phiếu*).
Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán : Tối đa 52.772.918 cổ phiếu (*Năm mươi hai triệu bảy trăm bảy mươi hai nghìn chín trăm mười tám cổ phiếu*), tương đương với 100% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán sẽ được căn cứ dựa trên vốn điều lệ thực tế sau đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Giai đoạn 1). ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định số lượng cổ phiếu chào bán cụ thể đảm bảo không vượt quá 52.772.918 cổ phiếu.
Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá : Tối đa 527.729.180.000 đồng (*Năm trăm hai mươi bảy tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu một trăm tám mươi nghìn đồng*)
Tổng số vốn điều lệ dự kiến sau khi chào bán : 1.055.458.360.000 đồng (*Một nghìn không trăm năm mươi lăm tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng*)
Đối tượng chào bán : Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp theo quy định (thời điểm chốt danh sách được ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định).

- Chuyển nhượng quyền mua** : Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần, người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho người thứ ba. Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng, thanh toán tiền và chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định liên quan đến việc chuyển nhượng
- Phương thức chào bán** : Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua
- Tỷ lệ chào bán** : 1:1 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu CDC được hưởng 01 quyền mua, và cứ 01 quyền mua sẽ được mua thêm 01 cổ phiếu chào bán thêm).
- Giá chào bán** : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết** : Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty thực hiện phân phối tiếp các cổ phiếu không phân phối hết cho các đối tượng khác với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu, đồng thời đảm bảo điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu; Việc xử lý cổ phần bán không hết phải đảm bảo tuân thủ theo quy định của tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.
- Hạn chế chuyển nhượng** : Cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu là cổ phiếu phổ thông và tự do chuyển nhượng;
Trường hợp Công ty thực hiện phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết do cổ đông hiện hữu từ chối quyền mua cho các nhà đầu tư có nhu cầu thì số cổ phiếu chào bán nêu trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
- Thời gian thực hiện dự kiến** : Sau khi kết thúc đợt phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT lựa chọn thời điểm chào bán phù hợp sau khi có chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Phương án đảm bảo đợt chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài** : Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

Đăng ký lưu ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung : Toàn bộ số lượng cổ phiếu sau khi kết thúc đợt chào bán sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE) theo đúng quy định hiện hành.

2. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

STT	Nội dung	Số tiền (VND)
1	Trả nợ vay các cá nhân/tổ chức	31.400.000.000
2	Mua lại trái phiếu đến hạn/mua lại trái phiếu trước hạn	129.462.584.344
3	Cơ cấu lại khoản nợ vay ngân hàng ngắn hạn	366.866.595.656
	Tổng	527.729.180.000

Thứ tự ưu tiên như sau:

Ưu tiên 1: Trả nợ vay các cá nhân/tổ chức

Ưu tiên 2: Mua lại trái phiếu đến hạn/mua lại trái phiếu trước hạn.

Ưu tiên 3: Cơ cấu lại khoản vay ngân hàng ngắn hạn

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị xây dựng chi tiết và quyết định phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật và nội dung tại phương án này.

III. ỦY QUYỀN VÀ GIAO NHIỆM VỤ CHO HĐQT

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty, những nội dung như sau:

a. Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; sửa đổi và/hoặc điều chỉnh phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền;

b. Lập phương án chào bán chi tiết, soạn thảo và ban hành các văn bản cần thiết liên quan đến phương án chào bán, thời điểm thích hợp chào bán, triển khai phương án chào bán và tiến hành các thủ tục cần thiết khác để thực hiện thành công việc chào bán thêm cổ phiếu tăng vốn điều lệ đảm bảo việc chào bán cổ phiếu của Công ty được thực hiện hợp pháp, đúng quy định của Pháp luật, đảm bảo tốt nhất quyền lợi cho cổ đông Công ty, phù hợp với nội dung nêu tại Mục II của Tờ trình;

c. Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán cho các mục đích sử dụng vốn đã được thông qua và/hoặc thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cho phù hợp với tình hình thực tế và báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất về các nội dung điều chỉnh liên quan đến phương án sử dụng vốn;

d. Điều chỉnh, bổ sung toàn bộ các nội dung, vấn đề khác chưa được trình bày tại phương án tăng vốn điều lệ này mà theo quy định của pháp luật cần phải đáp ứng và/hoặc nhằm mục đích làm rõ các nội dung, vấn đề của phương án tăng vốn điều lệ này nhằm đảm bảo việc chào bán cổ phiếu của Công ty được thực hiện đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tốt nhất quyền lợi cho cổ đông Công ty. HĐQT có trách nhiệm báo cáo ĐHĐCĐ gần nhất về các nội dung điều chỉnh liên quan;

e. Thực hiện thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh, đồng thời thực hiện sửa đổi Điều lệ của Công ty để ghi nhận phần vốn điều lệ mới theo kết quả thực tế của việc phát hành/chào bán nêu trên với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và xử lý các vấn đề có liên quan đảm bảo phù hợp với quy định của Pháp luật;

- f. Thực hiện đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu mới phát hành/chào bán thêm theo đúng quy định của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- g. Phê chuẩn các hợp đồng, tài liệu, giao dịch khác liên quan đến việc phát hành/chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ, việc thực hiện phương án sử dụng vốn nêu tại Mục II;
- h. Thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết khác để hoàn tất việc phát hành/chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, đúng quy định Pháp luật và lợi ích của cổ đông Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN NGỌC BÈN

DỰ THẢO

**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

(Được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Chương Dương;
- Căn cứ Biên bản tổng hợp kết quả kiểm phiếu Đại hội Đồng Cổ đông bất thường, hình thức LYK bằng văn bản năm 2025 số /BB-ĐHĐCĐ, ngày /09/2025.

QUYẾT NGHỊ

I. MIỄN NHIỆM & BẦU BỔ SUNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2023-2028

1. Thống nhất thông qua tờ trình miễn nhiệm và bầu bổ sung TV.HĐQT nhiệm kỳ 2023 – 2028 của Công ty, cụ thể:
 - Miễn nhiệm Ông **Võ Quốc Khánh** – Thành viên.HĐQT;
(Theo nội dung tờ trình số /TTr-HĐQT ngày /8/2025).
2. Thông qua kết quả bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chương Dương nhiệm kỳ 2023-2028, với kết quả cụ thể như sau:
 - Ông/ Bà – Trúng cử Thành viên HĐQT.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN

Thống nhất thông qua Tờ trình phương án tăng vốn điều lệ của Công ty theo nội dung tờ trình số /TTr-HĐQT ngày /8/2025, cụ thể:

1. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (GIAI ĐOẠN 1)

Tên cổ phiếu	: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chương Dương.
Mã cổ phiếu	: CDC
Sàn giao dịch	: HOSE
Loại cổ phiếu phát hành	: Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá cổ phiếu	: 10.000 đồng/cổ phiếu
Vốn điều lệ hiện tại	: 439.774.320.000 đồng (Bốn trăm ba mươi chín tỷ bảy trăm bảy mươi tư triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng)

- Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành** : 43.977.432 cổ phiếu (*Bốn mươi ba triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn bốn trăm ba mươi hai cổ phiếu*).
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành** : 8.795.486 cổ phiếu (*Tám triệu bảy trăm chín mươi lăm nghìn bốn trăm tám mươi sáu cổ phiếu*)
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá** : 87.954.860.000 đồng (*Tám mươi bảy tỷ chín trăm năm mươi bốn triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng*)
- Tổng vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành** : 527.729.180.000 đồng (*Năm trăm hai mươi bảy tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu một trăm tám mươi nghìn đồng*)
- Đối tượng phát hành** : Cổ đông hiện hữu của Công ty có tên trong Danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt tại ngày đăng ký cuối cùng theo quy định (thời điểm chốt danh sách được ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định).
- Tỷ lệ phát hành dự kiến** : 20,00%, tương ứng với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:20 (*Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận 20 cổ phiếu mới phát hành thêm*).
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ** : Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu phân phối không vượt quá tổng số lượng cổ phiếu phát hành. Số cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ không thực hiện và số vốn điều lệ mới được đăng ký trên số cổ phần thực tế phân phối được.
- Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông A đang sở hữu 87 cổ phần của Công ty sẽ nhận được số cổ phiếu mới phát hành là 17,4 cổ phiếu, tuy nhiên do làm tròn xuống đến hàng đơn vị nên thực tế cổ đông A sẽ chỉ nhận được 17 cổ phiếu mới và 0,4 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.*
- Hạn chế chuyển nhượng** : Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng. Các cổ phiếu trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận cổ phiếu từ đợt phát hành.
- Quyền nhận cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ không được phép chuyển nhượng.
- Thời gian dự kiến phát hành** : Dự kiến trong năm 2025, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo

cáo phát hành. Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) ủy quyền cho HĐQT quyết định thời điểm phát hành cụ thể.

Nguồn vốn sử dụng : Nguồn vốn chủ sở hữu căn cứ trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024, bao gồm: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và thặng dư vốn cổ phần.

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT cân đối và quyết định chi tiết nguồn vốn sử dụng trong các nguồn vốn đã nêu trên.

Đăng ký lưu ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung : Toàn bộ số lượng cổ phiếu sau khi kết thúc đợt phát hành sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE) theo đúng quy định hiện hành.

2. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU (GIAI ĐOẠN 2)

Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chương Dương.

Mã cổ phiếu : CDC

Sàn giao dịch : HOSE

Loại cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu

Vốn điều lệ dự kiến trước đợt chào bán (sau khi thực hiện phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu) : 527.729.180.000 đồng (*Năm trăm hai mươi bảy tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu một trăm tám mươi nghìn đồng*)

Tổng số lượng cổ phiếu lưu hành dự kiến trước đợt chào bán (sau khi thực hiện phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu) : 52.772.918 cổ phiếu (*Năm mươi hai triệu bảy trăm bảy mươi hai nghìn chín trăm mười tám cổ phiếu*).

Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán : Tối đa 52.772.918 cổ phiếu (*Năm mươi hai triệu bảy trăm bảy mươi hai nghìn chín trăm mười tám cổ phiếu*), tương đương với 100% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.

Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán sẽ được căn cứ dựa trên vốn điều lệ thực tế sau đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Giai đoạn 1). ĐHĐCĐ ủy

quyền cho HĐQT quyết định số lượng cổ phiếu chào bán cụ thể đảm bảo không vượt quá 52.772.918 cổ phiếu.

- Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá** : Tối đa 527.729.180.000 đồng (*Năm trăm hai mươi bảy tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu một trăm tám mươi nghìn đồng*)
- Tổng số vốn điều lệ dự kiến sau khi chào bán** : 1.055.458.360.000 đồng (*Một nghìn không trăm năm mươi lăm tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng*)
- Đối tượng chào bán** : Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp theo quy định (thời điểm chốt danh sách được ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định).
- Chuyển nhượng quyền mua** : Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần, người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho người thứ ba. Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng, thanh toán tiền và chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định liên quan đến việc chuyển nhượng
- Phương thức chào bán** : Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua
- Tỷ lệ chào bán** : 1:1 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu CDC được hưởng 01 quyền mua, và cứ 01 quyền mua sẽ được mua thêm 01 cổ phiếu chào bán thêm).
- Giá chào bán** : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết** : Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty thực hiện phân phối tiếp các cổ phiếu không phân phối hết cho các đối tượng khác với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu, đồng thời đảm bảo điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu;

Việc xử lý cổ phần bán không hết phải đảm bảo tuân thủ theo quy định của tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

- Hạn chế chuyển nhượng** : Cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu là cổ phiếu phổ thông và tự do chuyển nhượng;
- Trường hợp Công ty thực hiện phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết do cổ đông hiện hữu từ chối quyền mua cho các nhà đầu tư có nhu cầu thì số cổ phiếu chào bán nêu trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
- Thời gian thực hiện dự kiến** : Sau khi kết thúc đợt phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT lựa chọn thời điểm chào bán phù hợp sau khi có chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Phương án đảm bảo đợt chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài** : Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
- Đăng ký lưu ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung** : Toàn bộ số lượng cổ phiếu sau khi kết thúc đợt chào bán sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE) theo đúng quy định hiện hành.

3. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

STT	Nội dung	Số tiền (VND)
1	Trả nợ vay các cá nhân/tổ chức	31.400.000.000
2	Mua lại trái phiếu đến hạn/mua lại trái phiếu trước hạn (*)	123.254.810.958
3	Cơ cấu lại khoản nợ vay ngân hàng ngắn hạn	373.074.369.042
	Tổng	527.729.180.000

(*) Trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025, do các Trái chủ của mã trái phiếu CDCH2124001 không có nhu cầu bán lại trái phiếu trước hạn nên số tiền 70.000.000.000 đồng thu được từ đợt chào bán năm 2025 sẽ được chuyển sang mục đích “Cơ cấu lại

khoản nợ vay ngân hàng ngắn hạn”. Nội dung này đã được báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Do vậy, số tiền **123.254.810.959** đồng dự kiến thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ tiếp tục được sử dụng để mua lại trái phiếu đến hạn và mua lại trái phiếu trước hạn của Công ty đã phát hành.

Thứ tự ưu tiên như sau:

- Ưu tiên 1: Trả nợ vay các cá nhân/tổ chức
- Ưu tiên 2: Mua lại trái phiếu đến hạn/mua lại trái phiếu trước hạn.
- Ưu tiên 3: Cơ cấu lại khoản vay ngân hàng ngắn hạn

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị xây dựng chi tiết và quyết định phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật và nội dung tại phương án này.

4. ỦY QUYỀN VÀ GIAO NHIỆM VỤ CHO HĐQT

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty, những nội dung như sau:

- a. Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; sửa đổi và/hoặc điều chỉnh phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền;
- b. Lập phương án chào bán chi tiết, soạn thảo và ban hành các văn bản cần thiết liên quan đến phương án chào bán, thời điểm thích hợp chào bán, triển khai phương án chào bán và tiến hành các thủ tục cần thiết khác để thực hiện thành công việc chào bán thêm cổ phiếu tăng vốn điều lệ đảm bảo việc chào bán cổ phiếu của Công ty được thực hiện hợp pháp, đúng quy định của Pháp luật, đảm bảo tốt nhất quyền lợi cho cổ đông Công ty, phù hợp với nội dung nêu tại Mục II của Tờ trình;
- c. Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán cho các mục đích sử dụng vốn đã được thông qua và/hoặc thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cho phù hợp với tình hình thực tế và báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất về các nội dung điều chỉnh liên quan đến phương án sử dụng vốn;
- d. Điều chỉnh, bổ sung toàn bộ các nội dung, vấn đề khác chưa được trình bày tại phương án tăng vốn điều lệ này mà theo quy định của pháp luật cần phải đáp ứng và/hoặc nhằm mục đích làm rõ các nội dung, vấn đề của phương án tăng vốn điều lệ này nhằm đảm bảo việc chào bán cổ phiếu của Công ty được thực hiện đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tốt nhất quyền lợi cho cổ đông Công ty. HĐQT có trách nhiệm báo cáo ĐHĐCĐ gần nhất về các nội dung điều chỉnh liên quan;
- e. Thực hiện thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh, đồng thời thực hiện sửa đổi Điều lệ của Công ty để ghi nhận phần vốn điều lệ mới theo kết quả thực tế của việc phát hành/chào bán nêu trên với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và xử lý các vấn đề có liên quan đảm bảo phù hợp với quy định của Pháp luật;
- f. Thực hiện đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu mới phát hành/chào bán thêm theo đúng quy định của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

- g. Phê chuẩn các hợp đồng, tài liệu, giao dịch khác liên quan đến việc phát hành/chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ, việc thực hiện phương án sử dụng vốn nêu tại Mục II;
- h. Thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết khác để hoàn tất việc phát hành/chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, đúng quy định Pháp luật và lợi ích của cổ đông Công ty.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- TV.HĐQT Công ty;
- Ban Tổng Giám đốc Công ty;
- Lưu HĐQT/Website CDC.

**T/M ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

NOTICE

Re: Collection of Shareholders' Opinions in Writing to Approve the Resolution of the General Meeting of Shareholders

To: Shareholders of Chuong Duong Corporation

- Pursuant to the Law on Enterprises 2020;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Chuong Duong Corporation;
- Pursuant to Resolution No. 97/NQ-HDQT dated July 28, 2025 of the Board of Directors of Chuong Duong Corporation regarding the collection of shareholders' opinions in writing to approve the Resolution of the General Meeting of Shareholders.

The Board of Directors of Chuong Duong Corporation respectfully requests shareholders to provide their opinions to approve the Resolution of the General Meeting of Shareholders with the following contents:

1. Dismissal of a member of the Board of Directors:

- ❖ **Mr. Vo Quoc Khanh** – Member of the Board of Directors, term 2023–2028.

Reason: Submitted resignation letter for personal reasons.

2. Approval of the list of candidates for the Board of Directors:

- ❖ Mr./Ms. – Nominated for the position of Member of the Board of Directors, term 2023–2028.

3. Additional election of a member of the Board of Directors:

Elect 01 additional member of the Board of Directors, term 2023–2028.

4. Issuance of shares to increase share capital from the owner's equity:

- Source of issuance: From owners' equity.
- Expected issuance ratio: 20%, equivalent to a rights execution ratio of 100:20, meaning that a shareholder holding 100 shares will receive 20 additional shares issued.

5. Offering of shares to existing shareholders to increase charter capital:

- Offering to existing shareholders via the exercise of purchase rights.
- Offering ratio: 1:1, meaning that a shareholder holding 01 CDC share will be entitled to 01 purchase right, and each purchase right will entitle the holder to purchase 01 additional share offered.
- Offering price: VND 10,000 per share.

Shareholders are kindly requested, based on the Regulations on the additional election of members of the Board of Directors, term 2023–2028, to nominate/stand for election and vote in accordance with the Law and the Company's Charter.

The deadline for submission of nomination/application documents is no later than 16:30 on August 25, 2025, and the deadline for submission of voting ballots is no later than 16:30 on September 8, 2025.

Enclosed with this notice are the power of attorney form and the voting ballot for the collection of shareholders' opinions in writing.

All documents for the collection of shareholders' opinions in writing are posted and updated on the Company's website at:

<https://www.chuongduongcorp.vn/en-US/shareholders/annual-general-meetings/obtaining-shareholders-written-opinions-in-2025>.

Respectfully,

Recipients:

- CDC's Shareholders
- Disclosure (SSC/HOSE)
- Archived BOD.

**ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



NGUYEN NGOC BEN

No.: 109/TTr-HĐQT

Ho Chi Minh City, August 12, 2025

PROPOSAL

“Re: Dismissal/ Additional Election of Member of the Board of Directors, Term 2023 – 2028”

To: Shareholders of Chuong Duong Corporation

- Pursuant to the Law on Enterprises 2020;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Chuong Duong Corporation;
- Pursuant to Resolution No. 97/NQ-HĐQT dated July 28, 2025 of the Board of Directors of Chuong Duong Corporation regarding the organization of collecting shareholders' written opinions to approve the Resolution of the General Meeting of Shareholders.

The Board of Directors of Chuong Duong Corporation respectfully requests shareholders to provide their opinions to approve the following contents of the General Meeting of Shareholders' Resolution:

1. Dismissal of a member of the Board of Directors:

- ❖ **Mr. Vo Quoc Khanh** – Member of the Board of Directors, Term 2023 – 2028.

Reason: Submitted resignation letter.

2. Approval of the list of candidates/nominations for the Board of Directors:

- ❖ Mr. – Nominated for the position of Member of the Board of Directors.

3. Additional election of a member of the Board of Directors:

Elect an additional 01 member of the Board of Directors for the Term 2023 – 2028.

Shareholders are respectfully requested to base on the Regulations on Additional Election of Members of the Board of Directors for the Term 2023 – 2028 to apply/nominate and vote in accordance with the provisions of law and the Company's Charter.

- ❖ The deadline for receiving applications for candidacy/nomination is **no later than 16:30, August 25, 2025;**
- ❖ The deadline for receiving ballots is **no later than 16:30, September 08, 2025.**

Enclosed with this Proposal are the power of attorney and the ballot for collecting shareholders' written opinions.

All documents related to the collection of shareholders' written opinions are posted and updated on the Company's website at: <https://www.chuongduongcorp.vn/en-US/shareholders/annual-general-meetings/obtaining-shareholders-written-opinions-in-2025>.

Respectfully,

Recipients:

- CDC's Shareholders;
- Disclosure (SSC/HOSE);
- Archived BOD.

**ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



NGUYEN NGOC BEN

No.: **110/TTr-HĐQT**

Ho Chi Minh City, August 12, 2025

PROPOSAL

“ Re: Plan for Charter Capital Increase ”

To: The General Meeting of Shareholders of Chuong Duong Corporation

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Pursuant to the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Public Investment, the Law on Investment in the form of Public-Private Partnership, the Law on Investment, the Law on Housing, the Law on Bidding, the Law on Electricity, the Law on Enterprises, the Law on Special Consumption Tax, and the Law on Enforcement of Civil Judgments No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Pursuant to the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the Law on State Budget, the Law on Management and Use of Public Assets, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserves, and the Law on Handling of Administrative Violations No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government providing detailed regulations for the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance guiding certain contents on public offering, securities issuance, tender offer, share buyback, registration of public companies, and delisting;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Chuong Duong Corporation;
- Pursuant to the business operations and development needs of Chuong Duong Corporation.

In order to implement the increase of charter capital to supplement working capital for the Company's business operations, the Board of Directors of Chuong Duong Corporation submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the plan for increasing the Company's charter capital as follows:

I. PLAN FOR ISSUANCE OF SHARES TO INCREASE SHARE CAPITAL FROM OWNERS' EQUITY (PHASE 1)

Share name	: Share of Chuong Duong Corporation
Stock Symbol	: CDC
Stock Exchange	: HOSE
Type of share issued	: Common Share
Par value per share	: VND 10,000/share

Total number of outstanding shares	: 43,977,432 shares (<i>Forty-three million nine hundred seventy-seven thousand four hundred thirty-two shares</i>)
Total par value of outstanding shares	: VND 439,774,320,000 (<i>Four hundred thirty-nine billion seven hundred seventy-four million three hundred twenty thousand dong</i>)
Number of shares expected to be issued	: 8,795,486 shares (<i>Eight million seven hundred ninety-five thousand four hundred eighty-six shares</i>)
Total issuance value at par value	: VND 87,954,860,000 (<i>Eighty-seven billion nine hundred fifty-four million eight hundred sixty thousand dong</i>)
Expected charter capital after issuance	: VND 527,729,180,000 (<i>Five hundred twenty-seven billion seven hundred twenty-nine million one hundred eighty thousand dong</i>)
Issuance target	: Existing shareholders of the Company whose names are recorded in the list of shareholders provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) at the record date (the record date to be decided by the Board of Directors under the authorization of the General Meeting of Shareholders).
Expected issuance ratio	: 20.00%, equivalent to 100:20 (At the record date, a shareholder owning 100 shares will receive 20 new shares).
Treatment of fractional shares	: The number of shares distributed to existing shareholders will be rounded down to the nearest whole number to ensure the total distributed shares do not exceed the total issued shares. Fractional shares (if any) will be canceled and the new charter capital will be registered based on the actual distributed shares. <i>Example: At the record date, shareholder A owns 87 shares and is entitled to 17.4 new shares. After rounding down, shareholder A will receive 17 shares, and the 0.4 fractional share will be canceled.</i>
Transfer restriction	: Shares issued to existing shareholders will not be subject to transfer restrictions. Shares under transfer restriction will still be entitled to the new shares. Rights to receive new shares are non-transferable.
Expected issuance period	: In 2025, after the State Securities Commission (SSC) confirms receipt of complete issuance documents. The Board of Directors is authorized to decide the exact timing.
Source of capital	: Owners' equity based on the audited 2024 financial statements, including undistributed after-tax profit and share premium. The Board of Directors is authorized to determine the specific allocation among these sources.

Registration of additional depository and listing : All shares issued will be additionally registered with VSDC and listed on HOSE in accordance with regulations.

II. PLAN FOR OFFERING SHARES TO EXISTING SHAREHOLDERS (PHASE 2)

1. Plan for offering shares to existing shareholders to increase charter capital

Share name	: Share of Chuong Duong Corporation
Stock symbol	: CDC
Stock exchange	: HOSE
Type of share offered	: Common share
Par value per share	: VND 10,000/share
Expected charter capital before the offering (after Phase 1 issuance)	: VND 527,729,180,000 (<i>Five hundred twenty-seven billion seven hundred twenty-nine million one hundred eighty thousand dong</i>)
Expected total outstanding shares before the offering (after Phase 1 issuance)	: 52,772,918 shares (<i>Fifty-two million seven hundred seventy-two thousand nine hundred eighteen shares</i>)
Number of shares expected to be offered	: Up to 52,772,918 shares, equivalent to 100% of the total outstanding shares. The exact number will be based on the actual charter capital after Phase 1 and decided by the Board of Directors, not exceeding 52,772,918 shares.
Total offering value at par	: Up to VND 527,729,180,000 (<i>Five hundred twenty-seven billion seven hundred twenty-nine million one hundred eighty thousand dong</i>)
Expected charter capital after offering	: VND 1,055,458,360,000 (<i>One trillion fifty-five billion four hundred fifty-eight million three hundred sixty thousand dong</i>)
Offering target	: Existing shareholders recorded in the shareholder list on the record date (decided by the Board of Directors) provided by VSDC.
Transfer of purchase rights	: Existing shareholders may transfer their purchase rights once only within the prescribed period; the transferee may not transfer them further. Price and payment terms are agreed upon by the parties, who bear all related obligations.
Offering method	: Rights offering to existing shareholders.
Offering ratio	: 1:1 (At the record date, 1 CDC share = 1 purchase right = right to buy 1 new share).
Offering price	: VND 10,000/share.
Treatment of unsubscribed shares	: The Board of Directors is authorized to offer unsubscribed shares to other investors at a price not lower than the offering price to existing shareholders, ensuring terms are no more favorable than those for existing shareholders, and complying with Article 42 of Decree 155/2020/ND-CP.

- Transfer restriction** : Shares offered to existing shareholders are freely transferable; shares allocated to other investors from unsubscribed shares will be subject to a 1-year transfer restriction from the completion date.
- Expected timing** : After completion of Phase 1. The Board of Directors is authorized to select the timing after obtaining SSC approval.
- Compliance with foreign ownership limits** : The Board of Directors is authorized to ensure compliance.
- Registration of additional depository and listing** : All shares will be additionally registered with VSDC and listed on HOSE in accordance with regulations.

2. Plan for using proceeds from the offering

No.	Purpose	Amount (VND)
1	Repayment of loans from individuals/organizations	31,400,000,000
2	Redemption of matured bonds/early bond redemption	129,462,584,344
3	Restructuring of short-term bank loans	366,866,595,656
	Total	527,729,180,000

Priority order:

Priority 1: Repayment of loans from individuals/organizations;

Priority 2: Redemption of matured bonds/early redemption;

Priority 3: Restructuring of short-term bank loans.

The Board of Directors is authorized to finalize and adjust the plan in compliance with laws and the contents approved herein.

III. AUTHORIZATION AND ASSIGNMENT OF TASKS TO THE BOARD OF DIRECTORS

The General Meeting of Shareholders is respectfully requested to authorize the Board of Directors to:

- Choose the appropriate time to implement the Phase 1 issuance; amend/adjust related documents as required by authorities;
- Prepare a detailed offering plan, issue necessary documents, and conduct all procedures to ensure the successful implementation of Phase 2;
- Adjust or change the allocation of proceeds and/or change the purpose of use as appropriate, reporting to the next General Meeting of Shareholders;
- Amend, supplement, or clarify any issues not stated in this plan but required by law to ensure compliance and shareholder interests;
- Carry out business registration amendments and Charter revisions to reflect the new charter capital, and handle related matters;
- Register additional depository and listing of new shares with VSDC and HOSE;
- Approve contracts, documents, and transactions related to the issuance/offering and use of proceeds;
- Perform all necessary tasks and procedures to complete the capital increase in compliance with laws and shareholder interests.

We respectfully submit this for the General Meeting of Shareholders' consideration and approval.
Respectfully,

**ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



NGUYEN NGOC BEN

DRAFT

RESOLUTION

GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

(Approved by collecting shareholders' opinions in writing)

- Pursuant to the Law on Enterprises 2020;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Chuong Duong Corporation;
- Pursuant to the Minutes of Vote Counting Results of the Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025, in the form of collecting shareholders' opinions in writing, No. ____/BB-ĐHĐCĐ dated ____/09/2025.

RESOLVES

I. DISMISSAL & ADDITIONAL ELECTION OF MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS FOR THE 2023–2028 TERM

1. Approve the proposal on dismissal and additional election of a member of the Board of Directors for the 2023–2028 term of the Company, specifically:
 - Dismiss Mr. Vo Quoc Khanh – Member of the Board of Directors;
(According to Proposal No. ____/TTr-HĐQT dated ____/8/2025).
2. Approve the result of the additional election of a member of the Board of Directors of Chuong Duong Corporation for the 2023–2028 term, with the following result:
 - Mr./Ms. – Elected as Member of the Board of Directors.

II. PLAN FOR ISSUANCE OF SHARES TO INCREASE SHARE CAPITAL

Approve the Proposal on the plan to increase the Company's charter capital according to the contents stated in Proposal No. ____/TTr-HĐQT dated ____/8/2025, specifically:

1. PLAN FOR ISSUANCE OF SHARES TO INCREASE SHARE CAPITAL FROM OWNERS' EQUITY (PHASE 1)

Share name	: Share of Chuong Duong Corporation
Stock Symbol	: CDC
Stock Exchange	: HOSE
Type of share issued	: Common Share
Par value per share	: VND 10,000/share
Total number of outstanding shares	: 43,977,432 shares (Forty-three million nine hundred seventy-seven thousand four hundred thirty-two shares)
Total par value of outstanding shares	: VND 439,774,320,000 (Four hundred thirty-nine billion seven hundred seventy-four million three hundred twenty thousand dong)

Number of shares expected to be issued	: 8,795,486 shares (<i>Eight million seven hundred ninety-five thousand four hundred eighty-six shares</i>)
Total issuance value at par value	: VND 87,954,860,000 (<i>Eighty-seven billion nine hundred fifty-four million eight hundred sixty thousand dong</i>)
Expected charter capital after issuance	: VND 527,729,180,000 (<i>Five hundred twenty-seven billion seven hundred twenty-nine million one hundred eighty thousand dong</i>)
Issuance target	: Existing shareholders of the Company whose names are recorded in the list of shareholders provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) at the record date (the record date to be decided by the Board of Directors under the authorization of the General Meeting of Shareholders).
Expected issuance ratio	: 20.00%, equivalent to 100:20 (At the record date, a shareholder owning 100 shares will receive 20 new shares).
Treatment of fractional shares	: The number of shares distributed to existing shareholders will be rounded down to the nearest whole number to ensure the total distributed shares do not exceed the total issued shares. Fractional shares (if any) will be canceled and the new charter capital will be registered based on the actual distributed shares. <i>Example: At the record date, shareholder A owns 87 shares and is entitled to 17.4 new shares. After rounding down, shareholder A will receive 17 shares, and the 0.4 fractional share will be canceled.</i>
Transfer restriction	: Shares issued to existing shareholders will not be subject to transfer restrictions. Shares under transfer restriction will still be entitled to the new shares. Rights to receive new shares are non-transferable.
Expected issuance period	: In 2025, after the State Securities Commission (SSC) confirms receipt of complete issuance documents. The Board of Directors is authorized to decide the exact timing.
Source of capital	: Owners' equity based on the audited 2024 financial statements, including undistributed after-tax profit and share premium. The Board of Directors is authorized to determine the specific allocation among these sources.
Registration of additional depository and listing	: All shares issued will be additionally registered with VSDC and listed on HOSE in accordance with regulations.

2. PLAN FOR OFFERING SHARES TO EXISTING SHAREHOLDERS (PHASE 2)

Share name	: Share of Chuong Duong Corporation
Stock symbol	: CDC

Stock exchange	: HOSE
Type of share offered	: Common share
Par value per share	: VND 10,000/share
Expected charter capital before the offering (after Phase 1 issuance)	: VND 527,729,180,000 (<i>Five hundred twenty-seven billion seven hundred twenty-nine million one hundred eighty thousand dong</i>)
Expected total outstanding shares before the offering (after Phase 1 issuance)	: 52,772,918 shares (<i>Fifty-two million seven hundred seventy-two thousand nine hundred eighteen shares</i>)
Number of shares expected to be offered	: Up to 52,772,918 shares, equivalent to 100% of the total outstanding shares. The exact number will be based on the actual charter capital after Phase 1 and decided by the Board of Directors, not exceeding 52,772,918 shares.
Total offering value at par	: Up to VND 527,729,180,000 (<i>Five hundred twenty-seven billion seven hundred twenty-nine million one hundred eighty thousand dong</i>)
Expected charter capital after offering	: VND 1,055,458,360,000 (<i>One trillion fifty-five billion four hundred fifty-eight million three hundred sixty thousand dong</i>)
Offering target	: Existing shareholders recorded in the shareholder list on the record date (decided by the Board of Directors) provided by VSDC.
Transfer of purchase rights	: Existing shareholders may transfer their purchase rights once only within the prescribed period; the transferee may not transfer them further. Price and payment terms are agreed upon by the parties, who bear all related obligations.
Offering method	: Rights offering to existing shareholders.
Offering ratio	: 1:1 (At the record date, 1 CDC share = 1 purchase right = right to buy 1 new share).
Offering price	: VND 10,000/share.
Treatment of unsubscribed shares	: The Board of Directors is authorized to offer unsubscribed shares to other investors at a price not lower than the offering price to existing shareholders, ensuring terms are no more favorable than those for existing shareholders, and complying with Article 42 of Decree 155/2020/ND-CP.
Transfer restriction	: Shares offered to existing shareholders are freely transferable; shares allocated to other investors from unsubscribed shares will be subject to a 1-year transfer restriction from the completion date.
Expected timing	: After completion of Phase 1. The Board of Directors is authorized to select the timing after obtaining SSC approval.

Compliance with foreign ownership limits : The Board of Directors is authorized to ensure compliance.

Registration of additional depository and listing : All shares will be additionally registered with VSDC and listed on HOSE in accordance with regulations.

3. PLAN FOR USING PROCEEDS FROM THE OFFERING

No.	Purpose	Amount (VND)
1	Repayment of loans from individuals/organizations	31,400,000,000
2	Redemption of matured bonds/early bond redemption	129,462,584,344
3	Restructuring of short-term bank loans	366,866,595,656
	Total	527,729,180,000

(*) In the 2025 public offering of shares to existing shareholders, as the bondholders of bond code CDCH2124001 did not wish to sell their bonds before maturity, the amount of VND 70,000,000,000 obtained from the 2025 offering will be reallocated to the purpose of “Restructuring short-term bank loans.” This matter was reported at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders. Accordingly, the amount of VND 123,254,810,959 expected to be obtained from the offering to existing shareholders will continue to be used to redeem matured bonds and repurchase the Company’s bonds before maturity.

Priority order:

Priority 1: Repayment of loans from individuals/organizations;

Priority 2: Redemption of matured bonds/early redemption;

Priority 3: Restructuring of short-term bank loans.

The Board of Directors is authorized to finalize and adjust the plan in compliance with laws and the contents approved herein.

4. AUTHORIZATION AND ASSIGNMENT OF TASKS TO THE BOARD OF DIRECTORS

The General Meeting of Shareholders is respectfully requested to authorize the Board of Directors to:

- Choose the appropriate time to implement the Phase 1 issuance; amend/adjust related documents as required by authorities;
- Prepare a detailed offering plan, issue necessary documents, and conduct all procedures to ensure the successful implementation of Phase 2;
- Adjust or change the allocation of proceeds and/or change the purpose of use as appropriate, reporting to the next General Meeting of Shareholders;
- Amend, supplement, or clarify any issues not stated in this plan but required by law to ensure compliance and shareholder interests;
- Carry out business registration amendments and Charter revisions to reflect the new charter capital, and handle related matters;
- Register additional depository and listing of new shares with VSDC and HOSE;
- Approve contracts, documents, and transactions related to the issuance/offering and use of proceeds;

- h. Perform all necessary tasks and procedures to complete the capital increase in compliance with laws and shareholder interests.

The Resolution takes effect from the date of signing.

Recipients

- CDC's Shareholders;
- Members of the Board;
- General Directors Board;
- Archived.

**ON BEHALF OF
THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF
THE BOARD OF DIRECTORS**