CÔNG TY CP CHƯƠNG DƯƠNG
CHUONG DUONG CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số: 07/BC-HĐQT
No.07/BC-HĐQT

TP.HCM, ngày 23 tháng 01 năm 2025
HCMC, day 23 month 01 year 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY
(Năm 2024)

Kính gửi: - **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh**

To: - *The State Securities Commission*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange*

- Tên công ty niêm yết/Name of listing company: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address of headoffice:328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, TPHCM*
- Điện thoại/ *Telephone:028.38367734* Fax: *028.38360582* Email: info@cdcorp.vn
- Vốn điều lệ/ *Charter capital:* **219,887,160,000** đồng
- Mã chứng khoán/ *Securities code:* *CDC*
- Mô hình quản trị công ty/*Governance model:* Đại hội Đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ủy ban Kiểm toán và Tổng Giám đốc/*General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Audit Committee, General Director*.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện /The *implementation of internal audit: Implemented.*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ *Activities of the General Meeting of Shareholders*

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

Stt *No.*	Số Nghị quyết/Quyết định *Resolution/Decision No.*	Ngày *Date*	Nội dung *Content*
1	79/BB-ĐHĐCĐ	15/04/2024	Biên bản Đại hội Đồng Cổ Đông Thường niên 2024.
2	80/NQ-ĐHĐCĐ	15/04/2024	Nghị quyết Đại hội Đồng Cổ Đông Thường niên 2024.

II. Hội đồng Quản trị (Báo cáo năm)/ Board *of Directors (Semiannual report/annual report):*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)*Information about the members of the Board of Directors:*

Stt *No.*	Thành viên HĐQT/ *Board of Directors' members*	Chức vụ/ *Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))*	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập *The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors*	
			Ngày bổ nhiệm *Date of appointment*	Ngày miễn nhiệm *Date of dismissal*
1.	Ô. Nguyễn Ngọc Bền	Chủ tịch HĐQT	06/12/2023	
2.	Ô. Văn Minh Hoàng	Thành viên HĐQT, TGĐ	18/3/2006	
3.	Ô. Nguyễn Hoài Nam	Thành viên HĐQT độc lập, Chủ tịch UBKT Công ty	26/04/2023	
4.	Ô. Đào Văn Sơn	Tv. HĐQT	15/04/2024	
5.	Ô. Trần Mai Cường	Tv. HĐQT không điều hành	12/12/2003	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings *of the Board of Directors: (định kỳ và đột xuất)*

Stt *No.*	Thành viên HĐQT/ *Board of Director' member*	Số buổi họp HĐQT tham dự/ *Number of meetings attended by Board of Directors*	Tỷ lệ tham dự họp/ *Attendance rate*	Lý do không tham dự họp/Reasons *for absence*
1.	Ô. Nguyễn Ngọc Bền	04	100%	
2.	Ô. Văn Minh Hoàng	04	100%	
3.	Ô. Nguyễn Hoài Nam	04	100%	
5	Ô. Đào Văn Sơn	03	100%	bổ nhiệm ngày 15/04/2024
6.	Ô. Trần Mai Cường	04	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

- Chỉ đạo thực hiện hoàn thành tài liệu và các thủ tục tổ chức ĐHĐCĐ lấy ý kiến bằng văn bản miễn nhiệm và bầu bổ sung TV HĐQT Công ty.
- Hội đồng Quản trị luôn giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh, giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT, nhằm tạo thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc ra quyết định nhanh và hiệu quả cao nhất.

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

- Giám sát và chỉ đạo công tác lập báo cáo tài chính theo định kỳ hàng quý và 6 tháng và cả năm 2024; Xây dựng và triển khai giám sát việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh theo định kỳ, hàng quý và 6 tháng và cả năm 2024; Triển khai họp trực tiếp thường kỳ hàng quý, nhằm đánh giá hoạt động sản xuất kinh doanh quý trước và triển khai nhiệm vụ hoạt động sản xuất kinh doanh quý tiếp theo.
- Chỉ đạo, điều hành Ủy Ban kiểm toán Công ty, Ban kiểm toán nội bộ thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình tài chính, tình hình điều hành kinh doanh tuân thủ theo quy định/ quy chế/ quy trình và phòng ngừa rủi ro trong kinh doanh, đã được HĐQT phê duyệt ban hành áp dụng của Công ty mẹ/ Công ty con theo định kỳ, đột xuất.
- Định hướng tổ chức quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh phấn đấu đạt mục tiêu đề ra trong năm 2024.
- Hoàn tất hồ sơ tăng vốn Điều lệ Công ty theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên 2024 và đã nộp cho Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước xem xét phê duyệt theo quy định.
- HĐQT tổ chức **04** buổi họp định kỳ, đột xuất và 45 lần họp bằng hình thức lấy ý kiến thành viên HĐQT trong năm 2024. (46 Nghị quyết/ 29 Quyết định và các văn bản khác)

• Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024:

Kết quả thực hiện hoạt động SXKD năm 2024 dự kiến đạt xấp xỉ 80% so với kế hoạch đề ra. Hoạt động đấu thầu xây lắp có nhiều biện pháp chấn chỉnh, tăng cường nhân sự, Tuy nhiên tỷ lệ trúng thầu dự án xây lắp thấp; Hoạt động đầu tư bất động sản có nhiều chuyển biến tích cực, nhất là thực hiện công tác hồ sơ đấu thầu các dự án Nhà ở xã hội đạt hiệu quả, trúng thầu dự án Nhà ở xã hội Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai và đã đang tổ chức triển khai thi công dự án, dự kiến hoàn tất đầu tư trong năm 2026; Hiện đang tập trung để hoàn tất hồ sơ đấu thầu dự án Nhà ở xã hội tại Đà Nẵng để đảm bảo mục tiêu đầu tư trong 2025.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):*

Ban kiểm toán nội bộ Công ty Cổ phần Chương Dương được Hội đồng quản trị thành lập, đã thực hiện kiểm ra tình hình tài chính tại Công ty mẹ và các Công ty con định kỳ và đột xuất và kiểm tra, giám sát sự tuân thủ quy định, quy chế, quy trình tổ chức thực hiện của Công ty mẹ đến các Công ty con; Tham gia đánh giá hiệu quả chất lượng công việc của các Phòng/ ban/ đơn vị từng tháng/ quý; Tuy nhiên công tác kiểm tra, kiểm toán chưa hỗ trợ nhiều trong hoạt động điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, việc khuyến cáo, khuyến nghị hoặc kết luận trong công tác kiểm tra, kiểm toán chưa được thực hiện nghiêm túc.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo *năm)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report/annual report):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định *Resolution/Decision No.*	Ngày *Date*	Nội dung *Content*	Tỷ lệ thông qua *Approval rate*
1.	06/NQ-HĐQT	08/01/2024	Chấp thuận cho Cty CP XDCT 525 tham gia đấu thầu - dự án NOXH chung cư số 3 khu B - KDC Nam cầu Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng	100%
2.	05/QĐ-HĐQT	10/01/2024	Phê duyệt liên danh đấu thầu dự án NOXH chung cư số 3 khu B - KDC Nam cầu Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng	100%
3.	08/QĐ-HĐQT	12/01/2024	Thành lập Ban Kiểm toán nội bộ	100%

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

4.	09/QĐ-HĐQT	12/01/2024	Thành lập Tổ tăng vốn 2024	100%
5.	11/NQ-HDQT	16/01/2024	Miễn nhiệm và bổ nhiệm chức danh Chủ tịch Công ty TNHH MTV Kết Cấu Thép Chương Dương	100%
6.	12/QĐ-HĐQT	16/01/2024	Miễn nhiệm chức danh Chủ tịch Công ty TNHH MTV Kết Cấu Thép Chương Dương	100%
7.	13/QĐ-HĐQT	16/01/2024	Bổ nhiệm chức danh Chủ tịch Công ty TNHH MTV Kết Cấu Thép Chương Dương	100%
8.	15/QĐ-HĐQT	30/01/2024	Chi duyệt chi thưởng cá nhân đạt thành tích trong hoạt động SXKD 2023	100%
9.	18/NQ-HĐQT	01/02/2024	Triệu tập ĐHĐCĐ thường niên 2024	100%
10.	18/NQ-HĐQT	02/02/2024	Bổ nhiệm chức danh Phó TGĐ Công ty Cp Chương Dương	100%
11.	21/QĐ-HĐQT	02/02/2024	Bổ nhiệm chức danh Phó TGĐ Công ty Cp Chương Dương	100%
12.	22/NQ-HĐQT	06/02/2024	Tổng kết SXKD 2023 và NV kế hoạch 2024	100%
13.	30/NQ-HĐQT	19/02/2024	Điều chỉnh nội dung ĐHCĐ 2024	100%
14.	34/NQ-HĐQT	07/03/2024	Khôi phục hoạt động KD Công ty TNHH Chương Dương E&C	100%
15.	35/QĐ-HĐQT	07/03/2024	BN Giám đốc - Công ty TNHH Chương Dương E&C	100%
16.	47/NQ-HĐQT	07/03/2024	Tài liệu ĐHCĐ 2024	100%
17.	50/NQ-HĐQT	14/03/2024	Thành lập Cty CP Chương Dương Homeland	100%
18.	51/QĐ-HĐQT	14/03/2024	Thành lập Cty CP Chương Dương Homeland	100%
19.	52/QĐ-HĐQT	14/03/2024	Cử người đại diện vốn góp Cty CP Chương Dương Homeland	100%
20.	53/QĐ-HĐQT	14/03/2024	Quy định v/v Cử người đại diện vốn góp tại Cty CP Chương Dương Homeland	100%
21.	55/NQ-HĐQT	25/03/2024	Phê duyệt tổ chức ĐHĐCĐ, phương án nhân sự - Công ty CP TM Chương Dương	100%
22.	56/QĐ-HĐQT	25/03/2024	Quy định v/v Cử người đại diện vốn góp tại Cty CP Chương Dương Homeland	100%
23.	57/QĐ-HĐQT	25/03/2024	Quy định v/v Cử người đại diện vốn góp tại Cty CP Chương Dương Homeland	100%

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

24.	58/NQ-HĐQT	26/03/2024	Dời thời gian tổ chức ĐHCĐ 2024	100%
25.	66/NQ-HDQT	29/03/2024	Trình ĐHĐCĐ miễn nhiệm và bầu bổ sung TV HĐQT	100%
26.	72/NQ-HĐQT	11/04/2024	Ký kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch với Công ty con	100%
27.	73/NQ-HĐQT	12/04/2024	Họp HĐQT quý 2/2024	100%
28.	75/NQ-HĐQT	16/04/2024	Bổ nhiệm, miễn nhiệm quản lý cty Serland	100%
29.	76/NQ-HĐQT	16/04/2024	Bổ nhiệm, miễn nhiệm quản lý cty Serland	100%
30.	77/QĐ-HĐQT	16/04/2024	Bổ nhiệm, miễn nhiệm quản lý cty Serland	100%
31.	78/QĐ-HĐQT	16/04/2024	Bổ nhiệm, miễn nhiệm quản lý cty Serland	100%
32.	83/NQ-HĐQT		miễn nhiệm và bổ nhiệm TV UBKT	100%
33.	84/NQ-HĐQT	09/05/2024	Hạn mức tín dụng; thế chấp cầm cố tài sản đảm bảo nợ vay cho Công ty Kết Cấu Thép Chương Dương- Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam CN 1	100%
34.	88/NQ-HĐQT	15/05/2024	Không tham gia góp vốn đầu tư để tăng vốn điều lệ Công ty CP XDCT 525	80%
35.	93/NQ-HĐQT	30/05/2024	Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC 2024 - RSM Việt Nam	100%
36.	95/NQ-HĐQT	30/05/2024	Miễn nhiệm và Bổ nhiệm chức danh quản lý cty (Giám đốc/Trưởng phòng)	100%
37.	96/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Miễn nhiệm Giám đốc Nhân sự	100%
38.	97/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Miễn nhiệm Giám đốc QLDA	100%
39.	98/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Bổ nhiệm Giám đốc QLDA	100%
40.	99/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Bổ nhiệm Giám đốc Đầu Tư	100%
41.	100/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Bổ nhiệm Giám đốc Nhân sự	100%
42.	101/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Bổ nhiệm Người phụ trách quản trị cty, Thư ký HĐQT	100%
43.	103/NQ-HĐQT	31/05/2024	Cấp hạn mức tín dụng Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Đông Đồng Nai	100%

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

44.	106/NQ-HĐQT	10/06/2024	Huy động vốn thông qua các cá nhân để thực hiện dự án Đồng Nai và thực hiện công tác đền bù, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất - Central Garden 2, giai đoạn 2	80%
45.	110/NQ-HĐQT	12/06/2024	Bổ nhiệm Giám đốc/Trưởng phòng Kế hoạch Đấu thầu	100%
46.	111/QĐ-HĐQT	12/06/2024	Bổ nhiệm Giám đốc/Trưởng phòng Kế hoạch Đấu thầu	100%
47.	112/NQ-HĐQT	20/06/2024	Thông qua NQ HĐQT v/v triển khai phương án chi tiết chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	100%
48.	113/NQ-HĐQT	20/06/2024	Thông qua NQ HĐQT v/v danh mục tài liệu hồ sơ nộp UBCK VN	100%
49.	114/NQ-HĐQT	20/06/2024	Cam kết thực hiện nghĩa vụ của tổ chức phát hành	100%
50.	115/NQ-HĐQT	20/06/2024	Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng	100%
51.	118/NQ-HĐQT	19/06/2024	Tổ chức ĐHCĐ V/v miễn nhiệm và bổ nhiệm TV HĐQT Công Ty Homeland	100%
52.	118/NQ-HĐQT	19/06/2024	Tổ chức ĐHCĐ V/v miễn nhiệm và bổ nhiệm TV HĐQT Công Ty Homeland	100%
53.	121/NQ-HĐQT	18/07/2024	NQ thông qua Báo cáo khả thi + Phân chia và kế hoạch triển khai gói thầu dự án NOXH Long Bình Tân, Đồng Nai	100%
54.	122/QĐ-HĐQT	18/07/2024	Bổ nhiệm chức danh Phụ trách phát triển sản phẩm CDC	100%
55.	127/QĐ-HĐQT	06/08/2024	Quyết định HĐQT phê duyệt liên danh đấu thầu dự án Nhà ở xã hội Phường Phước Tân Đồng Nai (CHC1, CHC2)	100%
56.	133/QĐ-HĐQT	24/09/2024	QĐ ban hành Quy chế CBTT CDC	100%
57.	134A/NQ-HĐQT	25/09/2024	Nghị quyết thông qua hạn mức tín dụng BIDV_Đồng Nai	100%
58.	134/QĐ-HĐQT	26/09/2024	QĐ bổ nhiệm Phó tổng giám đốc CDC	100%
59.	137/NQ-HĐQT	02/10/2024	Nghị quyết sửa đổi bs hs tăng vốn ĐL theo yc UBCK	100%
60.	142A/NQ-HĐQT	18/10/2024	NQ bảo lãnh tín dụng 525 tại BIDV Hải Vân	100%
61.	144/NQ-HĐQT	18/10/2024	NQ gia hạn kỳ hạn trái phiếu và điều chỉnh ngày đáo hạn trái phiếu đến 26/11/2026	100%
62.	148/QĐ-HĐQT	23/10/2024	QĐ phê duyệt liên danh đấu thầu (CDC-ASIA-Nam Thịnh)dự án Nhà ở xã hội tại khu đất tái định cư Phường LBT, TP Biên Hòa, Đồng Nai.	100%

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

63.	151/NQ-HĐQT	23/10/2024	NQ điều chỉnh sửa đổi Nghị quyết 112, 26/6/2024 lần 2	100%
64.	152/NQ-HĐQT	23/10/2024	NQ điều chỉnh sửa đổi Nghị quyết 113 ngày 20/6/2024 và thông qua hs chào bán ck.	100%
65.	153/NQ-HĐQT	23/10/2024	Văn bản Giải trình và bổ sung thông tin hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	100%
66.	154/NQ-HĐQT	23/10/2024	Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng	100%
67.	157/NQ-HĐQT	04/11/2024	NQ phê duyệt chỉnh sửa nội dung NQ 106/NQ-HĐQT, ngày 10/06/2024	100%
68.	159/NQ-CSHTP	15/11/2024	Nghị quyết CSHTP về việc gia hạ trái phiếu đến 26/11/2026	100%
69.	160/NQ-HĐQT	14/11/2024	Nghị quyết của HĐQT về việc cầm cố tài sản QSD đất số thửa 310 và 541 tại CD Home-Thủ Đức cho BIDV ĐN	100%
70.	163/NQ-HĐQT	21/11/2024	NQ phê duyệt Ông Đào Công Văn thôi nhiệm vụ Giám đốc KCT và giao Ông Đỗ Hồng Đức tạm kiêm nhiệm	100%
71.	164/QĐ-HĐQT	21/11/2024	QĐ phê duyệt Ông Đào Công Văn thôi nhiệm vụ Giám đốc KCT và giao Ông Đỗ Hồng Đức tạm kiêm nhiệm	100%
72.	167 /QĐ-HĐQT	11/12/2024	Quyết định phê duyệt liên danh đấu thầu dự án NOXH Đà Nẵng.	100%
73.	170 /NQ-HĐQT	17/12/2024	Nghị quyết phê duyệt về đầu tư tài chính.	100%
74.	172 /NQ-HĐQT	24/12/2024	Nghị quyết họp HĐQT quý 4-2024	100%
75.	175 /NQ-HĐQT	26/12/2024	Nghị quyết phê duyệt thay đổi đơn vị kiểm toán độc lập	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm)/***Board of Supervisors/Audit Committee*** *(Semi-annual report/annual report):*

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/ *Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:*

Stt *No.*	Ủy ban Kiểm toán *Members of Board of Supervisors/ Audit Committee*	Chức vụ *Position*	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán *The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee*	Trình độ chuyên môn *Qualification*
1	Ô. Nguyễn Hoài Nam	Chủ tịch Ủy Ban Kiểm Toán	27/04/2023	Kỹ sư Xây dựng
2	Ô. Đào Văn Sơn	Thành viên HĐQT	15/04/2024	Cử nhân kinh tế

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán/*Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee*

Stt *No.*	Ủy ban Kiểm toán *Members of Board of Supervisors/ Audit Committee*	Số buổi họp tham dự *Number of meetings attended*	Tỷ lệ tham dự họp *Attendance rate*	Tỷ lệ biểu quyết *Voting rate*	Lý do không tham dự họp *Reasons for absence*
1	Ô. Nguyễn Hoài Nam	04	100%	100%	
2	Ô. Đào Văn Sơn	03	100%	100%	Bổ nhiệm từ 15/4/2024

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:*

Ủy ban kiểm toán giám sát việc triển khai thực hiện nhiệm vụ của Ban điều hành Công ty theo quy định, quy chế hoạt động của Ban và quy định của pháp luật; Đảm bảo các hoạt động của Công ty tuân thủ pháp luật và thực hiện đúng nội dung Nghị quyết Đại hội cổ đông, của Hội đồng quản trị Công ty. Các thành viên Ủy ban kiểm toán tham gia họp cùng với cuộc họp của Hội đồng quản trị và họp triển khai kế hoạch kinh doanh của Ban Tổng giám đốc nếu có yêu cầu.

Ngoài ra, Ủy ban kiểm toán còn xây dựng kế hoạch và triển khai các kế hoạch giám sát theo chuyên đề như:

- Giám sát và đánh giá hoạt động của HĐQT và Ban Tổng giám đốc liên quan đến việc tuân thủ pháp luật, thực hiện nghị quyết ĐHĐCĐ, nghị quyết Hội đồng quản trị (HĐQT) cũng như các kế hoạch tài chính, kế hoạch kinh doanh hàng quý;
- Đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập và thẩm định báo cáo tài chính nhằm đánh giá tính hợp lý của các số liệu tài chính, xem xét ảnh hưởng của các vấn đề trọng yếu liên quan đến báo cáo tài chính;
- Ủy ban kiểm toán họp 4 lần nhằm thông qua báo cáo hoạt động tổ chức kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty năm 2024; Có 04 hoạt động kiểm tra giám sát các hoạt động tuân thủ của các Phòng ban, Công ty Mẹ/ Công ty con. Thực hiện việc kiểm tra, giám sát hoạt động kinh doanh Công ty mẹ/ Công ty con theo kế hoạch đề ra.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/the *coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- Trong quá trình hoạt động, Ủy ban kiểm toán luôn nhận được sự hỗ trợ từ Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng ban, đơn vị trong công ty. HĐQT đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định cho UBKT; Các đơn vị đều tuân thủ và cung cấp kịp thời các thông tin, tài liệu theo yêu cầu của Ủy ban kiểm toán, giúp UBKT hoàn thành nhiệm vụ theo chức năng nhiệm vụ.
- UBKT có sự giám sát chặt chẽ công tác tài chính, tình hình hoạt động SXKD của các đơn vị thành viên và công ty con.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):*

- Giám sát các hoạt động thi công trong lĩnh vực nhận thầu xây lắp và kinh doanh bất động sản của Công ty;

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

- Tham gia trong lĩnh vực pháp chế của doanh nghiệp nhằm đảm bảo các hợp đồng kinh tế và các hoạt động kinh doanh tuân thủ pháp luật.

IV. Ban điều hành/Board *of Management*

STT *No.*	Thành viên Ban điều hành/Members *of Board of Management*	Ngày tháng năm sinh *Date of birth*	Trình độ chuyên môn *Qualification*	Ngày bổ nhiệm (BN)/ miễn nhiệm (MN) thành viên Ban điều hành/ *Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /*
1	Ô. Văn Minh Hoàng	05/03/1964	Cử nhân Tài chính tổng hợp	31/12/2020 (BN)
2	Ô. Phạm Sĩ Như Nhiên	13/03/1978	Kỹ sư Xây dựng	05/05/2023 (BN)
3	Ô. Mai Xuân Chiêm	02/06/1982	Kỹ sư trắc địa, Cử nhân Luật, Thạc sỹ tài chính	02/02/2024 (BN)
4	Ô. Lê Anh Trung	15/10/1977	Thạc sỹ, Kỹ sư xây dựng cầu đường	01/10/2024 (BN)

V. Kế toán trưởng/Chief *Accountant*

Họ và tên *Name*	Ngày tháng năm sinh *Date of birth*	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ *Qualification*	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm *Date of appointment/ dismissal*
Ô. Võ Văn Giáp	10/05/1984	Cử nhân kinh tế	28/08/2023 (BN)

VI. Đào tạo về quản trị công *ty/Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

STT	**Tên khóa học/** *Training courses*	**Thành phần tham gia/ members**	**Ghi chú/ notes**
	Tham gia các khóa cập nhật kiến thức Pháp luật về công bố thông tin; Tổ chức Đại hội cổ đông; Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán	Thư ký Công ty	

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
1	**NGUYỄN NGỌC BỀN**		**Chủ Tịch HĐQT** *Chairman*			06/12/2023		Bổ nhiệm *Appointment*	Người nội bộ *Internal Person*
1.1	Đỗ Hoàng Hà					06/12/2023			Vợ *Wife*
1.2	Nguyễn Hoàng Giang					06/12/2023			Con ruột *Son*
1.3	Nguyễn Bảo Nam					06/12/2023			Con ruột *Son*
1.4	Nguyễn Hoằng					06/12/2023			Bố ruột *Father*
1.5	Đào Thị Minh Hiển					06/12/2023			Mẹ ruột *Mother*
1.6	Đỗ Thanh Lâm					06/12/2023			Bố vợ *Father in law*
1.7	Hoàng Thị Lan					06/12/2023			Mẹ vợ *Sister in law*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
1.8	Nguyễn Ngọc Bảo					06/12/2023			Em ruột *Brother*
1.9	Đỗ Minh Thư					06/12/2023			Em dâu *Sister in law*
2	**VĂN MINH HOÀNG**		**TV HĐQT Tổng Giám đốc** *Member of BOD General Director*			18/3/2006			Người nội bộ *Internal Person*
2.1	Đỗ Văn Ban					18/3/2006			Bố vợ *Father in law*
2.2	Nguyễn Thị Loan Anh					18/3/2006			Mẹ vợ *Mother in law*
2.3	Đỗ Đăng Thùy Linh					18/3/2006			Vợ *Wife*
2.4	Văn Minh Thuấn					18/3/2006			Con *Son*
2.5	Văn Minh Trí					18/3/2006			Con *Son*
2.6	Văn Minh Tấn					18/3/2006			Con *Son*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - **T**: (028) 38367734 - **W**: chuongduongcorp.vn - **E**: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
2.7	Văn Thanh Tùng					18/3/2006			Anh ruột *Brother*
2.8	Văn Nhật Quang					18/3/2006			Em ruột *Brother*
2.9	Văn Thị Bảo Toàn					18/3/2006			Em ruột *Brother*
3	**TRẦN MAI CƯỜNG**		**TV HĐQT** *Member of BOD*			12/12/2003			Người nội bộ *Internal Person*
3.1	Mai Thị Nghinh					12/12/2003			Mẹ ruột *Brother*
3.2	Lưu Thị Hồng Gấm					12/12/2003			Vợ *Wife*
3.3	Trần Diễm Trang					12/12/2003			Con *Daughter*
3.4	Trần Nam Anh					12/12/2003			Con *Son*
3.5	Trần Thị Kiên					12/12/2003			Em ruột *Sister*
3.6	Trần Thị Oanh					12/12/2003			Em ruột *Sister*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
3.7	Trần Thị Liễu					12/12/2003			Em ruột *Sister*
4	**NGUYỄN HOÀI NAM**		**TV HĐQT Chủ tịch UBKT** *Member of BOD Chairman of Audit Committee*			27/04/2023		Bổ nhiệm *Appointment*	Người nội bộ *Internal Person*
4.1	Nguyễn Khắc Hoạt			Đã mất		27/04/2023			Bố đẻ *Father*
4.2	Điện Thị Tứ			Đã mất		27/04/2023			Mẹ đẻ *Mother*
4.3	Trần Thanh Hân					27/04/2023			Vợ *Wife*
4.4	Nguyễn Hoài Bảo Trân					27/04/2023			Con gái *Daughter*
4.5	Nguyễn Khắc Trí					27/04/2023			Con trai *Son*
4.6	Nguyễn Khắc Tín					27/04/2023			Con trai *Son*
5	**ĐÀO VĂN SƠN**		**Tv HĐQT** *Member of Board*			15/04/2024			

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
			of Supervisors						
5.1	Lê Thị Thùy Dương					15/04/2024			Vợ *Wife*
5.2	Đào Minh Anh					15/04/2024			Con *Son*
5.3	Đào Văn Long					15/04/2024			Bố đẻ *Father*
5.4	Trương Thị Lương					15/04/2024			Mẹ đẻ *Mother*
5.5	Đào Văn Hà					15/04/2024			Em ruột *Brother*
5.6	Nguyễn Thị Xuân Diệu					15/04/2024			Em dâu *Sister in law*
5.7	Lê Trường Kỳ					15/04/2024			Bố vợ *Father in law*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
5.8	Dương Thị Thanh Tịnh					15/04/2024			Mẹ vợ *Mother in law*
6	**VÕ VĂN GIÁP**		**Kế toán trưởng** *Chief Accountant*			01/09/2023		Bổ nhiệm *Appointment*	Người nội bộ *Internal Person*
6.1	Đỗ Thị Hà Trang					01/09/2023			Vợ *Wife*
6.2	Võ Thái Bảo					01/09/2023			Con ruột *Son*
6.3	Võ Bảo Minh					01/09/2023			Con ruột *Son*
6.4	Võ Văn Tương					01/09/2023			Bố đẻ *Father*
6.5	Đậu Thị Lý					01/09/2023			Mẹ đẻ *Mother*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
6.6	Đỗ Đức Liêm					01/09/2023			Bố vợ *Father in law*
6.7	Nguyễn Thị Lan Phương					01/09/2023			Mẹ vợ *Mother in law*
6.8	Võ Văn Hán					01/09/2023			Anh ruột *Brother*
6.9	Võ Văn Chương					01/09/2023			Anh ruột *Brother*
6.10	Võ Văn Phong					01/09/2023			Anh ruột *Brother*
6.11	Võ Văn Dũng					01/09/2023			Anh ruột *Brother*
7	**LÊ ANH TRUNG**		**Phó TGĐ** *Deputy General Director*			01/10/2024			Người nội bộ *Internal Person*
7.1	Lê Xuân Hoá					01/10/2024			Cha ruột

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
7.2	Lương Thị Hồng Thảo					01/10/2024			Mẹ ruột
7.3	Nguyễn Xuân Nhung					01/10/2024			Cha vợ
7.4	Nguyễn Thị Kim Anh					01/10/2024			Mẹ vợ
7.5	Nguyễn Thị Kim Loan					01/10/2024			Vợ
7.6	Lê Nguyễn Khánh Minh					01/10/2024			Con ruột
7.7	Lê Thuận Hiếu					01/10/2024			Con ruột
7.8	Lê Thị Quỳnh Vân					01/10/2024			Chị ruột

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - **T**: (028) 38367734 - **W**: chuongduongcorp.vn - **E**: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
7.9	Nguyễn Hữu Trãi					01/10/2024			Anh rể
7.10	Lê Thị Thanh Hải					01/10/2024			Chị ruột
7.11	Đinh Xuân Cường					01/10/2024			Anh rể
8	**PHẠM SĨ NHƯ NHIÊN**		**Phó TGĐ** *Deputy General Director*			05/05/2023			Người nội bộ *Internal Person*
8.1	Phạm Sĩ Nhu					05/05/2023			Bố ruột *Father*
8.2	Nguyễn Thị Nên					05/05/2023			Mẹ ruột *Mother*
8.3	Dương Thị Anh Thư					05/05/2023			Vợ *Wife*
8.4	Phạm Sĩ Gia Phúc					05/05/2023			Con *Son*
8.5	Phạm Mai Chi					05/05/2023			Con *Daughter*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSII*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
8.6	Phạm Nguyễn Sĩ Thắng					05/05/2023			Em ruột *Brother*
8.7	Phạm Sĩ Duy Nhân					05/05/2023			Em ruột *Brother*
9	**MAI XUÂN CHIÊM**		**Phó TGĐ** *Deputy General Director*			02/02/2024			
9.1	Đỗ Thị Hương					02/02/2024			Vợ *Wife*
9.2	Mai Hoàng Quân					02/02/2024			Con *son*
9.3	Mai Hoàng Anh					02/02/2024			Con *Daughter*
9.4	Mai Xuân Ly					02/02/2024			Bố đẻ *Father*
9.5	Đỗ Văn Nghiêu					02/02/2024			Bố vợ *Father in law*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
9.6	Nguyễn Thị Mai					02/02/2024			Mẹ Vợ *Mother in law*
9.7	Mai Thị Tư					02/02/2024			Chị ruột *Sister*
9.8	Mai Văn Mùa					**02/02/2024**			Anh ruột *Brother*
9.9	Mai Thị Tươi					02/02/2024			Chị Ruột *Sister*
9.10	Vũ Văn Khuyến					02/02/2024			Anh rể *Brother in law*
9.11	Bùi Thị Hường					02/02/2024			Chị dâu *Sister in law*
9.12	Nguyễn Thới Phương					02/02/2024			Em dâu *Sister in law*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No. *, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
	Thanh								
10	**ĐOÀN THANH TÙNG**		**Người phụ trách quản trị** *Person in charge of corporate governance*			29/10/2019			Người nội bộ *Internal Person*
10.1	Lê Nguyên Linh Bảo					29/10/2019			Vợ *Wife*
10.2	Đoàn Bảo Nhật Minh					29/10/2019			Con ruột *Son*
10.3	Đoàn Bảo Minh Trí					29/10/2019			Con ruột *Son*
10.4	Đỗ Thị Tín					29/10/2019			Mẹ ruột *Mother*
10.5	Đoàn Thanh Quang					29/10/2019			Anh ruột *Brother*
10.6	Đoàn Thị Thanh Phương					29/10/2019			Chị ruột *Sister*
10.7	Đoàn Thị Thanh Phượng					29/10/2019			Em ruột *Sister*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
10.8	Nguyễn Thị Kim Lan					29/10/2019			Mẹ vợ Mother in law

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: (không có)*

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/ individual*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.* date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm giao dịch với công ty *Time of transactions with the Company*	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) *Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
I	**Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 525**	**Công ty liên kết**	**0400413354, cấp ngày 20/05/2024, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Đà Nẵng**	**673 Trường Chinh, Phường Hòa Phát, Quận**				

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/ individual*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*	Số Giấy NSII*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.* * *date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm giao dịch với công ty *Time of transactions with the Company*	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) *Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
				Cẩm Lệ, TP.Đà Nẵng				
1					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC bán hàng hóa/ cung cấp dịch vụ: 480.883.045 VNĐ	
2					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC bán hàng hóa dịch vụ: 943.815.577 VNĐ	
3					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC được hưởng cổ tức phần còn lại của năm 2023: 1.001.161.800 VNĐ	
4					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC đã chi hộ: 30.000.000 VNĐ	
5					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC phải thu tiền bán hàng hóa/ cung cấp dịch vụ: 2.204.792 VNĐ	
					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC phải trả tiền mua hàng hóa là khối lượng thi công: 4.645.135.747 VNĐ	
5					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC phải trả khoản khác: 1.031.161.800 VNĐ	
II	**Công ty TNHH Quản lý Nhà Chương Dương -**	**Công ty con**	**0316733606, cấp ngày 10/05/2024, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư**	**Tầng 3 (Khối đế), Lô B, Số 328-330 Võ Văn**				

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/ individual*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.* date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm giao dịch với công ty *Time of transactions with the Company*	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) *Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
	Serland		**TP.HCM**	**Kiệt, Phường Cô Giang, Q.1, TP.HCM**				
1					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC bán hàng hóa/cung cấp dịch vụ: 6.306.112.869 VNĐ	
2						72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC bán hàng hóa/cung cấp dịch vụ: 6.939.205.010 VNĐ	
4					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC đã chi hộ: 258.800.970 VNĐ	
5					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC phải trả đơn vị tiền mua hàng hóa dịch vụ: 610.921.821 VNĐ	
6					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC phải trả khoản khác: 7.000.000.000 VNĐ	
III	**Công Ty TNHH MTV KCT Chương Dương**	**Công ty con**	**0313948258, cấp ngày 05/02/2024, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM**	**328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ**				

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/ individual*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*	Số Giấy NSII*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.* * *date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm giao dịch với công ty *Time of transactions with the Company*	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) *Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
				Chí Minh				
1					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC bán hàng hóa/ cung cấp dịch vụ: 1.099.763.086 VNĐ	
2					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC mua hàng hóa/ dịch vụ: 441.118.121 VNĐ	
3					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC đã chi hộ: 125.000.000 VNĐ	
4					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC phải thu tiền bán hàng hóa/ cung cấp dịch vụ: 2.006.041.015 VNĐ	
					Năm 2024	72/NQ-IIĐQT, ngày 11/04/2024	CDC phải trả tiền mua hàng hóa là khối lượng thi công: 1.896.486.280 VNĐ	
					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC phải thu khoản khác: 125.000.000 VNĐ	
					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC phải trả khoản khác: 477.404.824 VNĐ	
IV	**Cty TNHH Thương mại Chương Dương**	**Công ty con**	**0304807042, cấp ngày 05/03/2024, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM**	**Lầu 9, tòa nhà văn phòng Central Garden, 328 Võ**				

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/ individual*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.* * *date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm giao dịch với công ty *Time of transactions with the Company*	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT. ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) *Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
				Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh				
1					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC bán hàng hóa/ cung cấp dịch vụ: 1.046.044 VNĐ	
2					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC mua hàng hóa dịch vụ: 7.500.637.046 VNĐ	
3					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC đã chi hộ: 90.000.000 VNĐ	
4					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC đã ghi nhận khoản lãi cho vay: 1.629.138.835 VNĐ	
5					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC phải trả tiền mua hàng hóa là khối lượng thi công: 11.274.470.289 VNĐ	
6					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC phải thu khoản khác: 2.038.591.226 VNĐ	
V	**Công ty Cổ phần Chương**	**Công ty con**	**0317362640, cấp ngày 06/09/2024 ,**	**C5, KDC Quang Vinh,**				

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/ individual*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.* * *date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm giao dịch với công ty *Time of transactions with the Company*	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) *Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
	Dương Homeland		**tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai**	**KP 3, Phường Quang Vinh, Tp Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai**				
					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC bán hàng hóa/ cung cấp dịch vụ: 52.058.949.855 VNĐ	
					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC mua hàng hóa/ dịch vụ: 3.405.859.522 VNĐ	
					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC đã chi hộ: 1.252.729.541 VNĐ	
					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC đã nhận tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án Long Bình Tân: 13.435.335.000 VNĐ	
					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC phải thu tiền bán hàng hóa/ cung cấp dịch vụ: 56.223.665.843 VNĐ	
					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC phải thu khoản khác: 646.688.202 VNĐ	

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/ individual*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.* date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm giao dịch với công ty *Time of transactions with the Company*	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) *Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
VI	**Công ty TNHH Chương Dương E&C**	**Công ty con**	**0317362640, cấp ngày 30/06/2022, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM**	**Tầng 3 (Khối đế), Lô B, Số 328-330 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Q.1, TP.HCM**				
1					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC mua hàng hóa / cung cấp dịch vụ: 21.490.298.670 VNĐ	
2					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC mua hàng hóa/ dịch vụ: 26.462.193.742VNĐ	
3					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC đã chi hộ: 265.000.000 VNĐ	
4					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC trả tiền trước khối lượng: 14.434.155.214 VNĐ	
5					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC phải trả tiền mua hàng hóa là khối lượng thi công: 358.805.290 VNĐ	
6					Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC phải thu khoản khác: 276.606.435 VNĐ	

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/ individual*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*	Số Giấy NSII*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.* * *date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm giao dịch với công ty *Time of transactions with the Company*	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) *Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
VII	**Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP**	**Cổ đông lớn**	**0301429113**	**111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam**	Năm 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Chi phí đi vay: 1.643.583.136 VNĐ	

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm *soát/ Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:*

Stt *No.*	Người thực hiện giao dịch *Transaction executor*	Quan hệ với người nội bộ *Relationship with internal persons*	Chức vụ tại CTNY *Posittion at the listed Company*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue*	Địa chỉ *Address*	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát *Name of subsidiaries or companies which the Company*	Thời điểm giao dịch *Time of transaction*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

						control			
1	Ông Đào Văn Sơn	Người nội bộ	Tv HĐQT Member of Board of Supervisors			Cổ phần Thương mại Chương Dương	31/12/2024	Mua 49% vốn góp tại Công ty Cổ phần Thương mại Chương Dương: 7.900.000.000 VNĐ	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên UBKT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên UBKT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên UBKT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/Share *transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội *bộ/The list of internal persons and their affiliated persons* công *ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company (Theo danh sách chốt 31/12/2024)*

STT No.	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if any)*	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	Ghi chú *Note*
1	**NGUYỄN NGỌC**		**Chủ tịch**			0	0%	Người nội bộ

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

	BÈN		**HĐQT** *Chairman*					*Internal Person*
1.1	Đỗ Hoàng Hà					0	0%	Vợ *Wife*
1.2	Nguyễn Hoàng Giang					0	0%	Con ruột *Son*
1.3	Nguyễn Bảo Nam					0	0%	Con ruột *Son*
1.4	Nguyễn Hoằng					2.000	0,009%	Bố ruột *Father*
1.5	Đào Thị Minh Hiền					0	0%	Mẹ ruột *Mother*
1.6	Đỗ Thanh Lâm					0	0%	Bố vợ *Father in law*
1.7	Hoàng Thị Lan					0	0%	Mẹ vợ *Mother in law*
1.8	Nguyễn Ngọc Bảo					0	0%	Em ruột *Brother*
1.9	Đỗ Minh Thư					0	0%	Em dâu *Sister in law*
2	**VĂN MINH HOÀNG**		**TV HĐQT Tổng Giám đốc** *Member of BOD General Director*			569.072	2,59%	Người nội bộ *Internal Person*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

2.1	Đỗ Văn Ban					0	0%	Bố vợ *Father in law*
2.2	Nguyễn Thị Loan Anh					352.603	1,61%	Mẹ vợ *Mother in law*
2.3	Đỗ Đăng Thùy Linh					0	0%	Vợ *Wife*
2.4	Văn Minh Thuấn					0	0%	Con *Son*
2.5	Văn Minh Trí					0	0%	Con *Son*
2.6	Văn Minh Tấn					0	0%	Con *Son*
2.7	Văn Thanh Tùng					0	0%	Anh ruột *Brother*
2.8	Văn Nhật Quang					0	0%	Em ruột *Brother*
2.9	Văn Thị Bảo Toàn					0	0%	Em ruột *Sister*
3	**TRẦN MAI CƯỜNG**		**TV HĐQT** *Member of BOD*			0	0%	Người nội bộ *Internal Person*
3.1	Mai Thị Nghinh					0	0%	Mẹ ruột *Mother*
3.2	Lưu Thị Hồng Gấm					0	0%	Vợ *Wife*
3.3	Trần Diễm Trang					0	0%	Con *Daughter*
3.4	Trần Nam					0	0%	Con *Son*

	Anh							
3.5	Trần Thị Kiên					0	0%	Em ruột *Sister*
3.6	Trần Thị Oanh					0	0%	Em ruột *Sister*
3.7	Trần Thị Liễu					0	0%	Em ruột *Sister*
4	**NGUYỄN HOÀI NAM**		**TV HĐQT Chủ tịch UBKT** *Member of BOD Chairman of Audit Committee*			4	0,000018 %	Người nội bộ *Internal Person*
4.1	Nguyễn Khắc Hoạt					0	0%	Bố đẻ *Father*
4.2	Điện Thị Tứ					0	0%	Mẹ đẻ *Mother*
4.3	Trần Thanh Hân					0	0%	Vợ *Wife*
4.4	Nguyễn Hoài Bảo Trân					0	0%	Con gái *Daughter*
4.5	Nguyễn Khắc Trí					0	0%	Con trai *Son*
4.6	Nguyễn Khắc Tín					0	0%	Con trai *Son*
5	**ĐÀO VĂN SƠN**		**Tv HĐQT/ TV UBKT** *Member*			0	0%	

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

			of BOD/ Member of Audit Committee					
5.1	Lê Thị Thùy Dương					0	0%	Vợ *Wife*
5.2	Đào Minh Anh					0	0%	Con *Son*
5.3	Đào Văn Long					0	0%	Bố đẻ *Father*
5.4	Trương Thị Lương					0	0%	Mẹ đẻ *Mother*
5.5	Đào Văn Hà					0	0%	Em ruột *Brother*
5.6	Nguyễn Thị Xuân Diệu					0	0%	Em dâu *Sister in law*
5.7	Lê Trường Kỳ					0	0%	Bố vợ *Father in law*
5.8	Dương Thị Thanh Tịnh					0	0%	Mẹ vợ *Mother in law*
6	**VÕ VĂN GIÁP**		**Kế toán trưởng** *Chief Accountant*			0	0%	Người nội bộ *Internal Person*
6.1	Đỗ Thị Hà Trang					0	0%	Vợ *Wife*
6.2	Võ Thái Bảo					0	0%	Con ruột *Son*

6.3	Võ Bảo Minh					0	0%	Con ruột *Son*
6.4	Võ Văn Tương					0	0%	Bố đẻ *Father*
6.5	Đậu Thị Lý					0	0%	Mẹ đẻ *Mother*
6.6	Đỗ Đức Liêm					0	0%	Bố vợ *Father in law*
6.7	Nguyễn Thị Lan Phương					0	0%	Mẹ vợ *Mother in law*
6.8	Võ Văn Hán					0	0%	Anh ruột *Brother*
6.9	Võ Văn Chương					0	0%	Anh ruột *Brother*
6.10	Võ Văn Phong					0	0%	Anh ruột *Brother*
6.11	Võ Văn Dũng					0	0%	Anh ruột *Brother*
7	**LÊ ANH TRUNG**		**Phó TGĐ** *Deputy General*			1.600	0,007%	Người nội bộ

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

			Director					
7.1	Lê Xuân Hoá					0	0%	Bố đẻ
7.2	Lương Thị Hồng Thảo					2.016	0,009%	Mẹ đẻ
	Nguyễn Xuân Nhung					0	0%	Cha vợ
	Nguyễn Thị Kim Anh					0	0%	Mẹ vợ
	Nguyễn Thị Kim Loan					0	0%	Vợ
	Lê Nguyễn Khánh Minh					0	0%	Con ruột
	Lê Thuận Hiếu					0	0%	Con ruột
	Lê Thị Quỳnh Vân					0	0%	Chị ruột
	Nguyễn Hữu Trãi					0	0%	Anh rể
	Lê Thị Thanh Hải					0	0%	Chị ruột
	Đinh Xuân Cường					0	0%	Anh rể

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

8	**PHẠM SĨ NHƯ NHIÊN**		**Phó TGĐ** *Deputy General Director*			0	0%	Người nội bộ *Internal Person*
8.1	Phạm Sĩ Nhu					0	0%	Bố ruột *Father*
8.2	Nguyễn Thị Nên					0	0%	Mẹ ruột *Mother*
8.3	Dương Thị Anh Thư					0	0%	Vợ *Wife*
8.4	Phạm Sĩ Gia Phúc					0	0%	Con *Son*
8.5	Phạm Mai Chi					0	0%	Con *Daugher*
8.6	Phạm Nguyễn Sĩ Thắng					0	0%	Em ruột *Brother*
8.7	Phạm Sĩ Duy Nhân						0%	Em ruột *Brother*
9	**MAI XUÂN CHIÊM**		**Phó TGĐ** *Deputy General Director*			87.246	0,40	Người nội bộ *Internal Person*
9.1	Đỗ Thị Hương					0	0%	Vợ *Wife*
9.2	Mai Hoàng Quân					0	0%	Con *son*
9.3	Mai Hoàng Anh					0	0%	Con *Daugher*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

9.4	Mai Xuân Ly					0	0%	Bố đẻ *Father*
9.5	Đỗ Văn Nghiêu					0	0%	Bố vợ *Father in law*
9.6	Nguyễn Thị Mai					0	0%	Mẹ Vợ *Mother in law*
9.7	Mai Thị Tư					0	0%	Chị ruột *Sister*
9.8	Mai Văn Mùa					0	0%	Anh ruột *Brother*
9.9	Mai Thị Tươi					0	0%	Chị Ruột *Sister*
9.10	Vũ Văn Khuyến					0	0%	Anh rể *Brother in law*
9.11	Bùi Thị Hường					0	0%	Chị dâu *Sister in law*
9.12	Nguyễn Thới Phương Thanh					0	0%	Em dâu *Sister in law*
10	**ĐOÀN THANH TÙNG**		**Người phụ trách quản trị** *Person in charge of corporate governance*			33.733	0,15%	Người nội bộ *Internal Person*

10.1	Lê Nguyên Linh Bảo					0	0%	Vợ *Wife*
10.2	Đoàn Bảo Nhật Minh					0	0%	Con ruột *Son*
10.3	Đoàn Bảo Minh Trí					0	0%	Con ruột *Son*
10.4	Đỗ Thị Tín					0	0%	Mẹ ruột *Mother*
10.5	Đoàn Thanh Quang					0	0%	Anh ruột *Brother*
10.6	Đoàn Thị Thanh Phương					0	0%	Chị ruột *Sister*
10.7	Đoàn Thị Thanh Phượng					1.504	0,007%	Em ruột *Sister*
10.8	Nguyễn Thị Kim Lan					0	0%	Mẹ vợ Mother in law

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

Stt *No.*	Người thực hiện giao dịch *Transaction executor*	Quan hệ với người nội bộ *Relationship with internal person*	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ *Number of shares owned at the beginning of the period*		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) *Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)*
			Số cổ phiếu *Number of shares (cp)*	Tỷ lệ *Percentage (%)*	Số cổ phiếu *Number of shares (cp)*	Tỷ lệ *Percentage (%)*	
1.	Nguyễn Hoằng	*Bố của Chủ tịch HĐQT*	368.000	1.67%	2.000	0	Bán

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

2.	Đỗ Minh Thư	*Em dâu Chủ tịch HĐQT*	37.700	0,17%	0	0	Bán
3	Đoàn Thanh Tùng	*Người nội bộ*	53.733	0,24%	33.733	0,15	Bán
4	Đào Thị Minh Hiển	*Mẹ của Chủ tịch HĐQT*	121.100	0,55%	0	0	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không có

Nơi nhận:
Recipients:
- UBCK/HOSE;
- Lưu: CDC
- Archived:

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
(Sign, full name and seal)

M.S.D.N: 0301...07 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
QUẬN 1 TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Ngọc Bền

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

CÔNG TY CP CHUONG DUONG
CHUONG DUONG CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số: 07/BC-HĐQT
No. 07/BC-HĐQT

TP.HCM, ngày 23 tháng 01 năm 2025
HCMC, day 23 month 01 year 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY
(Năm 2024)

Kính gửi: - **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh**

To: - *The State Securities Commission*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange*

- Tên công ty niêm yết/Name of listing company: **CHUONG DUONG CORPORATION**
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address of headoffice:328 Vo Van Kiet Street, Co Giang Ward, District 1, HCMC*
- Điện thoại/ *Telephone:028.38367734* Fax: *028.38360582* Email: info@cdcorp.vn
- Vốn điều lệ/ *Charter capital:* **219,887,160,000** đồng
- Mã chứng khoán/ *Securities code:* *CDC*
- Mô hình quản trị công ty/*Governance model:* Đại hội Đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ủy ban Kiểm toán và Tổng Giám đốc/*General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Audit Committee, General Director*.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện /The *implementation of internal audit: Implemented.*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ *Activities of the General Meeting of Shareholders*

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

Stt *No.*	Số Nghị quyết/Quyết định *Resolution/Decision No.*	Ngày *Date*	Nội dung *Content*
1	79/BB-ĐHĐCĐ	15/04/2024	Minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders
2	80/NQ-ĐHĐCĐ	15/04/2024	Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

II. Hội đồng Quản trị (Báo cáo năm)/ Board *of Directors (Semiannual report/annual report):*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)*Information about the members of the Board of Directors:*

Stt *No.*	Thành viên HĐQT/ *Board of Directors' members*	Chức vụ/ *Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))*	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập *The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors*	
			Ngày bổ nhiệm *Date of appointment*	Ngày miễn nhiệm *Date of dismissal*
1.	Mr. Nguyen Ngoc Ben	Chairman of the Board of Directors	06/12/2023	
2.	Mr. Van Minh Hoang	Member of the BOD, General Director	18/3/2006	
3.	Mr. Nguyen Hoai Nam	Independent member of the BOD, Chairman of the Audit Committee	26/04/2023	
4.	Mr. Dao Van Son	Member of the BOD	15/04/2024	
5.	Mr. Tran Mai Cuong	Non-executive member of the BOD	12/12/2003	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings *of the Board of Directors: (định kỳ và đột xuất)*

Stt *No.*	Thành viên HĐQT/ *Board of Director' member*	Số buổi họp HĐQT tham dự/ *Number of meetings attended by Board of Directors*	Tỷ lệ tham dự họp/ *Attendance rate*	Lý do không tham dự họp/Reasons *for absence*
1.	Mr. Nguyen Ngoc Ben	04	100%	
2.	Mr. Van Minh Hoang	04	100%	
3.	Mr. Nguyen Hoai Nam	04	100%	
5	Mr. Dao Van Son	03	100%	Member of the Board of Directors from 15/04/2024.
6.	Mr. Tran Mai Cuong	04	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

- Directed the completion of documentation and procedures for organizing the General Meeting of Shareholders to collect written opinions regarding the dismissal and additional election of members to the Company's Board of Directors.
- The Board of Directors consistently monitors business operations, promptly resolving issues within its authority to facilitate efficient and effective decision-making by the Executive Board. It oversees the preparation of periodic financial reports on a quarterly, semi-annual, and annual basis for 2024. The Board also supervises and implements the execution of business plans on a periodic basis and organizes regular quarterly meetings to evaluate the performance of the previous quarter and set objectives for the upcoming one.
- The Board directs and manages the Company Audit Committee and Internal Audit Division to inspect and monitor financial operations, compliance with regulations, policies, and procedures, and mitigate business risks. These activities are conducted regularly or on an ad hoc basis, as approved by the Board, and are applied to both the parent company and its subsidiaries. The Board guides the organization and management of production and business activities, aiming to achieve the goals set for 2024.
- The Board has completed and submitted the necessary documents for increasing the Company's charter capital, as per the 2024 Annual General Meeting of Shareholders' resolution, to the State Securities Commission for review and approval. During 2024, the Board organized four regular or ad hoc meetings and conducted 45 written consultations with Board members. A total of 46 resolutions, 29 decisions, and various other documents were issued.
- The business performance for 2024 is expected to achieve approximately 80% of the planned targets. In construction contracting, despite implementing corrective measures and strengthening personnel, the success rate in project bidding remained low. In real estate development, significant progress was made, particularly in bidding for affordable housing projects. The Company successfully secured the Long Bình Tân Social Housing Project in Biên Hòa, Đồng Nai, which is currently under construction and expected to be completed in 2026. Efforts are focused on finalizing bidding documents for the Đà Nẵng Social Housing Project to meet the investment goals set for 2025.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

- The Internal Audit Committee of Chuong Duong Corporation, established by the Board of Directors, has conducted periodic and ad-hoc financial inspections of the parent company and its subsidiaries. It has also inspected and monitored compliance with regulations, policies, and procedures implemented by the parent company across its subsidiaries. Additionally, the committee has participated in evaluating the effectiveness and quality of work performed by various departments/units on a monthly and quarterly basis.
- However, the inspection and auditing activities have not provided significant support for the management of the Corporation's production and business operations. Recommendations, advisories, or conclusions from inspection and auditing activities have not been implemented rigorously.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo *năm)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report/annual report):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định *Resolution/Decision No.*	Ngày *Date*	Nội dung *Content*	Tỷ lệ thông qua *Approval rate*
1.	06/NQ-HĐQT	08/01/2024	Approval for Civil Engineering Construction Joint Stock Company No. 525 To Participate In The Bidding Process	100%

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

			For The Social Housing Project - Apartment Building No. 3, Area B - Nam Cam Le Residential Area, Da Nang City.	
2.	05/QĐ-HĐQT	10/01/2024	Approval Of The Bidding Consortium For The Social Housing Project - Apartment Building No. 3, Area B - Nam Cam Le Residential Area, Da Nang City.	100%
3.	08/QĐ-HĐQT	12/01/2024	Establishment Of The Internal Audit Committee.	100%
4.	09/QĐ-HĐQT	12/01/2024	Establishment Of The 2024 Capital Increase Task Force.	100%
5.	11/NQ-HĐQT	16/01/2024	Dismissal And Appointment Of The Chairman Of CDC Steel Structure Co., Ltd.	100%
6.	12/QĐ-HĐQT	16/01/2024	Dismissal Of The Chairman Of CDC Steel Structure Co., Ltd.	100%
7.	13/QĐ-HĐQT	16/01/2024	Appointment Of The Chairman Of CDC Steel Structure Co., Ltd.	100%
8.	15/QĐ-HĐQT	30/01/2024	Approval Of Bonuses For Individuals With Outstanding Performance In 2023 Business Activities.	100%
9.	18/NQ-HĐQT	01/02/2024	Convening The 2024 Annual General Meeting Of Shareholders (Agm).	100%
10.	18/NQ-HĐQT	02/02/2024	Appointment Of The Deputy General Director Of Chuong Duong Corporation.	100%
11.	21/QĐ-HĐQT	02/02/2024	Appointment Of The Deputy General Director Of Chuong Duong Corporation.	100%
12.	22/NQ-HĐQT	06/02/2024	Summary Of 2023 Business Activities And Tasks For 2024 Planning.	100%
13.	30/NQ-HĐQT	19/02/2024	Adjustment Of Agm 2024 Content.	100%
14.	34/NQ-HĐQT	07/03/2024	Resumption Of Business Activities For CDC E&C Co., Ltd.	100%
15.	35/QĐ-HĐQT	07/03/2024	Appointment Of The Director Of CDC E&C Co., Ltd.	100%
16.	47/NQ-HĐQT	07/03/2024	Documentation For Agm 2024.	100%
17.	50/NQ-HĐQT	14/03/2024	Establishment Of Chuong Duong Homeland JSC.	100%
18.	51/QĐ-HĐQT	14/03/2024	Establishment Of Chuong Duong Homeland JSC.	100%
19.	52/QĐ-HĐQT	14/03/2024	Appointment Of Capital Representatives For Chuong Duong Homeland JSC.	100%

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

20.	53/QĐ-HĐQT	14/03/2024	Regulations On The Appointment Of Capital Representatives In Chuong Duong Homeland JSC.	100%
21.	55/NQ-HĐQT	25/03/2024	Approval For The Organization Of The AGM And Personnel Plan For Chuong Duong Trading JSC.	100%
22.	56/QĐ-HĐQT	25/03/2024	Regulations On The Appointment Of Capital Representatives In Chuong Duong Homeland JSC.	100%
23.	57/QĐ-HĐQT	25/03/2024	Regulations On The Appointment Of Capital Representatives In Chuong Duong Homeland JSC.	100%
24.	58/NQ-HĐQT	26/03/2024	Postponement Of The 2024 Agm.	100%
25.	66/NQ-HĐQT	29/03/2024	Submission To Agm For The Dismissal And Additional Election Of Board Members.	100%
26.	72/NQ-HĐQT	11/04/2024	Signing And Execution Of Contracts And Transactions With Subsidiaries.	100%
27.	73/NQ-HĐQT	12/04/2024	Q2/2024 Bod Meeting.	100%
28.	75/NQ-HĐQT	16/04/2024	Appointment And Dismissal Of Management In Serland Company.	100%
29.	76/NQ-HĐQT	16/04/2024	Appointment And Dismissal Of Management In Serland Company.	100%
30.	77/QĐ-HĐQT	16/04/2024	Appointment And Dismissal Of Management In Serland Company.	100%
31.	78/QĐ-HĐQT	16/04/2024	Appointment And Dismissal Of Management In Serland Company.	100%
32.	83/NQ-HĐQT		Dismissal And Appointment Of Audit Committee Members.	100%
33.	84/NQ-HĐQT	09/05/2024	Approval Of Credit Limits And Collateral For Loans Of Chuong Duong Steel Structure Co., Ltd. With Vietinbank - Branch 1.	100%
34.	88/NQ-HĐQT	15/05/2024	Decision Not To Invest Capital To Increase The Charter Capital Of Civil Engineering Construction Joint Stock Company No.252.	80%
35.	93/NQ-HĐQT	30/05/2024	Selection Of RSM Vietnam As The Auditor For The 2024 Financial Statements.	100%
36.	95/NQ-HĐQT	30/05/2024	Dismissal And Appointment Of Management Positions (Manager/Department Head).	100%
37.	96/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Dismissal Of The Human Resources Manager.	100%

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

38.	97/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Dismissal Of The Project Management Manager.	100%
39.	98/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Appointment Of The Project Management Manager	100%
40.	99/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Appointment Of The Investment Director.	100%
41.	100/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Appointment Of The Hr Director.	100%
42.	101/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Appointment Of The Corporate Governance Officer And Secretary To The Board.	100%
43.	103/NQ-HĐQT	31/05/2024	Approval Of Credit Limits With Vietcombank - Dong Nai Branch.	100%
44.	106/NQ-HĐQT	10/06/2024	Raising Capital Through Individuals For The Đồng Nai Project And Compensation Work, As Well As Land Acquisition For The Central Garden 2 Project, Phase 2.	80%
45.	110/NQ-HĐQT	12/06/2024	Appointment Of Director/Head Of The Bidding Plan Department.	100%
46.	111/QĐ-HĐQT	12/06/2024	Appointment Of Director/Head Of The Bidding Plan Department.	100%
47.	112/NQ-HĐQT	20/06/2024	Approval Of A Detailed Plan For The Public Offering Of Shares To Existing Shareholders By The Bod Resolution.	100%
48.	113/NQ-HĐQT	20/06/2024	Approval Of The List Of Documents To Be Submitted To The State Securities Commission By The Bod Resolution.	100%
49.	114/NQ-HĐQT	20/06/2024	Commitment To Fulfill Obligations Of The Issuing Organization.	100%
50.	115/NQ-HĐQT	20/06/2024	Registration For Public Offering Of Shares.	100%
51.	118/NQ-HĐQT	19/06/2024	Organization Of AGM For The Dismissal And Appointment Of Bod Members Of Homeland JSC.	100%
52.	118/NQ-HĐQT	19/06/2024	Organization Of AGM For The Dismissal And Appointment Of Bod Members Of Homeland JSC.	100%
53.	121/NQ-HĐQT	18/07/2024	Approval Of Feasibility Report And Division Of Tasks For The Implementation Of The Social Housing Project – Long Binh Tan, Dong Nai.	100%
54.	122/QĐ-HĐQT	18/07/2024	Appointment Of The Product Development Officer For CDC.	100%
55.	127/QĐ-HĐQT	06/08/2024	Bod Decision Approving The Bidding Consortium For The Social Housing Project - Phuoc Tan Ward, Dong Nai (Chc1, Chc2).	100%

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

56.	133/QĐ-HĐQT	24/09/2024	Decision To Issue CDC's Information Disclosure Regulations.	100%
57.	134A/NQ HĐQT	25/09/2024	Resolution Approving The Credit Limit With Bidv - Đồng Nai Branch.	100%
58.	134/QĐ-HĐQT	26/09/2024	Decision Appointing The Deputy General Director Of CDC.	100%
59.	137/NQ-HĐQT	02/10/2024	Resolution Amending And Supplementing Documents For Increasing Charter Capital As Required By The State Securities Commission.	100%
60.	142A/NQ-HĐQT	18/10/2024	Resolution Guaranteeing Credit For CDC No. 525 At BIDV Hai Van.	100%
61.	144/NQ-HĐQT	18/10/2024	Resolution Extending Bond Maturity And Adjusting The Bond Maturity Date To 26/11/2026.	
62.	148/QĐ-HĐQT	23/10/2024	Decision Approving The Bidding Consortium (CDC-Asia-Nam Thịnh) For The Social Housing Project In The Resettlement Area Of Long Bình Tân Ward, Biên Hòa, Đồng Nai.	
63.	151/NQ-HĐQT	23/10/2024	Resolution Amending And Adjusting Resolution 112, Dated 26/06/2024 (Second Amendment).	
64.	152/NQ-HĐQT	23/10/2024	Resolution Amending And Adjusting Resolution 113, Dated 20/06/2024, And Approving Documents For Share Issuance.	
65.	153/NQ-HĐQT	23/10/2024	Explanation And Supplementation Of Documents For Public Offering Of Additional Shares.	
66.	154/NQ-HĐQT	23/10/2024	Registration For Public Offering Of Shares.	
67.	157/NQ-HĐQT	04/11/2024	Resolution Approving Adjustments To Resolution 106/NQ-HDQT, Dated 10/06/2024.	
68.	159/NQ-CSHTP	15/11/2024	Resolution Extending Bonds' Maturity To 26/11/2026.	
69.	160/NQ-HĐQT	14/11/2024	Bod Resolution On The Collateral Of Land Use Rights For Plots 310 And 541 At CD Home-Thu Duc For BIDV Dong Nai.	
70.	163/NQ-HĐQT	21/11/2024	Resolution Approving Mr. Dao Cong Van's Resignation As Director Of Steel Structure Co. And Assigning Mr. Do Hong Duc As Acting Director.	
71.	164/QĐ-HĐQT	21/11/2024	Decision Approving Mr. Dao Cong Van's Resignation As Director Of Steel Structure Co. And Assigning Mr. Do Hong Duc As Acting Director.	
72.	167 /QĐ-HĐQT	11/12/2024	Decision Approving The Bidding Consortium For The Social Housing Project In Da Nang.	

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

73.	170 /NQ-HĐQT	17/12/2024	Resolution Approving Financial Investment.	
74.	172 /NQ-HĐQT	24/12/2024	Resolution Of The Q4/2024 Bod Meeting.	
75.	175 /NQ-HĐQT	26/12/2024	Resolution Approving The Change Of The Independent Auditing Firm.	

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm)/***Board of Supervisors/Audit Committee*** *(Semi-annual report/annual report):*

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/ *Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:*

Stt *No.*	Ủy ban Kiểm toán *Members of Board of Supervisors/ Audit Committee*	Chức vụ *Position*	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán *The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee*	Trình độ chuyên môn *Qualification*
1	Mr. Nguyen Hoai Nam	Audit Committee Chairman	27/04/2023	Civil Engineer
2	Mr. Dao Van Son	Member of the Board of Directors	15/04/2024	Bachelor of Economics

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán/*Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee*

Stt *No.*	Ủy ban Kiểm toán *Members of Board of Supervisors/ Audit Committee*	Số buổi họp tham dự *Number of meetings attended*	Tỷ lệ tham dự họp *Attendance rate*	Tỷ lệ biểu quyết *Voting rate*	Lý do không tham dự họp *Reasons for absence*
1	Mr. Nguyen Hoai Nam	04	100%	100%	
2	Mr. Dao Van Son	03	100%	100%	Appointed from 15/04/2024

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:*

Audit Committee Supervision Report

The Audit Committee supervises the implementation of tasks assigned to the Company's Executive Board in compliance with regulations, operational policies, and legal provisions. It ensures that the Company's operations adhere to legal requirements and align with the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors. Audit Committee members participate in Board of Directors meetings and business planning meetings with the Executive Board as required.

The Audit Committee also develops and implements specialized monitoring plans, including:

- Supervising and evaluating the activities of the Board of Directors and the Executive Board regarding compliance with legal provisions, implementation of resolutions from the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors, and execution of quarterly financial and business plans.
- Proposing the selection of an independent auditing firm and assessing financial statements to evaluate the accuracy of financial data and the impact of significant issues on the reports.
- Convening four meetings to review the activities of inspection and supervision related to the Company's 2024 business operations. Conducting four inspections of compliance activities across departments, the parent company, and subsidiaries. Monitoring the business operations of the parent company and subsidiaries as per the established plan.

Coordination Between the Audit Committee, Board of Directors, Executive Board, and Other Managers

- During its activities, the Audit Committee received substantial support from the Board of Directors, the Executive Board, and various departments and units within the Company. The Board of Directors provided timely and complete resolutions and decisions to the Audit Committee. Departments adhered to requests and provided the necessary information and documentation promptly, facilitating the Audit Committee in fulfilling its responsibilities effectively.
- The Audit Committee closely supervises financial operations and monitors the production and business activities of subsidiaries and other member units, ensuring adherence to regulations and achieving the Company's strategic goals.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):*

- Supervise construction activities in the fields of construction contracting and real estate business operations of the Company.
- Participate in the legal affairs of the enterprise to ensure that economic contracts and business activities comply with the law.

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT *No.*	Thành viên Ban điều hành/Members *of Board of Management*	Ngày tháng năm sinh *Date of birth*	Trình độ chuyên môn *Qualification*	Ngày bổ nhiệm (BN)/ miễn nhiệm (MN) thành viên Ban điều hành/ *Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /*
1	Mr. Van Minh Hoang	05/03/1964	Bachelor of General Finance	31/12/2020 (AP)
2	Mr. Pham Si Nhu Nhien	13/03/1978	Civil Engineering Engineer	05/05/2023 (AP)
3	Mr. Mai Xuan Chiem	02/06/1982	Surveying Engineer, Bachelor of Laws, Master of Finance	02/02/2024 (AP)

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

4	Mr. Le Anh Trung	15/10/1977	Master and Engineer of Bridge and Road	01/10/2024 (AP)

V. Kế toán trưởng/Chief *Accountant*

Họ và tên *Name*	Ngày tháng năm sinh *Date of birth*	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ *Qualification*	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm *Date of appointment/ dismissal*
Mr. Vo Van Giap	10/05/1984	Bachelor of Economics	28/08/2023 (AP)

VI. Đào tạo về quản trị công *ty/Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

STT	**Tên khóa học/** *Training courses*	**Thành phần tham gia/ members**	**Ghi chú/ notes**
	Participate in training courses on updates in Legal Knowledge regarding information disclosure, organizing shareholders' meetings, the Enterprise Law, and the Securities Law.	Board Secretary	

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty*/The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
1	**NGUYEN NGOC BEN**		*Chairman*			06/12/2023		*Appointment*	*Internal Person*
1.1	Do Hoang Ha					06/12/2023			*Wife*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
1.2	Nguyen Hoang Giang					06/12/2023			*Son*
1.3	Nguyen Bao Nam					06/12/2023			*Son*
1.4	Nguyen Hoang					06/12/2023			*Father*
1.5	Dao Thi Minh Hien					06/12/2023			*Mother*
1.6	Do Thanh Lam					06/12/2023			*Father in law*
1.7	Hoang Thi Lan					06/12/2023			*Mother in law*
1.8	Nguyen Ngoc Bao					06/12/2023			*Brother*
1.9	Do Minh Thu					06/12/2023			*Sister in law*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
2	**VAN MINH HOANG**		*Member of BOD/ General Director*			18/3/2006			*Internal Person*
2.1	Do Van Ban					18/3/2006			*Father in law*
2.2	Nguyen Thi Loan Anh					18/3/2006			*Mother in law*
2.3	Do Dang Thuy Linh					18/3/2006			*Wife*
2.4	Van Minh Thuan					18/3/2006			*Son*
2.5	Van Minh Tri					18/3/2006			*Son*
2.6	Van Minh Tan					18/3/2006			Con *Son*
2.7	Van Thanh Tung					18/3/2006			*Brother*
2.8	Van Nhat Quang					18/3/2006			*Brother*
2.9	Van Thi Bao Toan					18/3/2006			*Brother*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
3	**TRAN MAI CUONG**		*Member of BOD*			12/12/2003			*Internal Person*
3.1	Mai Thi Nghinh					12/12/2003			*Mother*
3.2	Luu Thi Hong Gam					12/12/2003			*Wife*
3.3	Tran Diem Trang					12/12/2003			*Daughter*
3.4	Tran Nam Anh					12/12/2003			*Son*
3.5	Tran Thi Kien					12/12/2003			*Sister*
3.6	Tran Thi Oanh					12/12/2003			*Sister*
3.7	Tran Thi Lieu					12/12/2003			*Sister*
4	**NGUYEN HOAI NAM**		*Member of BOD/ Chairman of Audit*			27/04/2023			*Internal Person*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - **T**: (028) 38367734 - **W**: chuongduongcorp.vn - **E**: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
			Committee						
4.1	Nguyen Khac Hoat					27/04/2023			*Father*
4.2	Dien Thi Tu					27/04/2023			*Mother*
4.3	Tran Thanh Han					27/04/2023			*Wife*
4.4	Nguyen Hoai Bao Tran					27/04/2023			*Daughter*
4.5	Nguyen Khac Tri					27/04/2023			*Son*
4.6	Nguyen Khac Tin					27/04/2023			*Son*
5	**DAO VAN SON**		*Member of BOD/Member of Audit Committe*			15/04/2024		*Appointment*	*Internal Person*
5.1	Le Thi Thuy Duong					15/04/2024			*Wife*

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
5.2	Dao Minh Anh					15/04/2024			*Son*
5.3	Dao Van Long					15/04/2024			*Father*
5.4	Truong Thi Luong					15/04/2024			*Mother*
5.5	Dao Van Ha					15/04/2024			*Brother*
5.6	Nguyen Thi Xuan Dieu					15/04/2024			*Sister in law*
5.7	Le Truong Ky					15/04/2024			*Father in law*
5.8	Duong Thi Thanh Tinh					15/04/2024			*Mother in law*
6	**VO VAN GIAP**		*Chief Accountant*			01/09/2023			*Internal Person*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - **T**: (028) 38367734 - **W**: chuongduongcorp.vn - **E**: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
6.1	Do Thi Ha Trang					01/09/2023			*Wife*
6.2	Vo Thai Bao					01/09/2023			*Son*
6.3	Vo Bao Minh					01/09/2023			*Son*
6.4	Vo Van Tuong					01/09/2023			*Father*
6.5	Dau Thi Ly					01/09/2023			*Mother*
6.6	Do Duc Liem					01/09/2023			*Father in law*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
6.7	Nguyen Thi Lan Phuong					01/09/2023			*Mother in law*
6.8	Vo Van Han					01/09/2023			*Brother*
6.9	Vo Van Chuong					01/09/2023			*Brother*
6.10	Vo Van Phong					01/09/2023			*Brother*
6.11	Vo Van Dung					01/09/2023			*Brother*
7	**LE ANH TRUNG**		*Deputy General Director*			01/10/2024			*Internal Person*
7.1	Le Xuan Hoa					01/10/2024			*Father*
7.2	Luong Thi Hong Thao					01/10/2024			*Mother*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - **T**: (028) 38367734 - **W**: chuongduongcorp.vn - **E**: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
7.3	Nguyen Xuan Nhung					01/10/2024			*Father in law*
7.4	Nguyen Thi Kim Anh					01/10/2024			*Mother in law*
7.5	Nguyen Thi Kim Loan					01/10/2024			*Wife*
7.6	Le Nguyen Khanh Minh					01/10/2024			*Daughter*
7.7	Le Thuan Hieu					01/10/2024			*Son*
7.8	Le Thi Quynh Van					01/10/2024			*Sister*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
7.9	Nguyen Huu Trai					01/10/2024			*Brother in law*
7.10	Le Thi Thanh Hai					01/10/2024			*Sister*
7.11	Dinh Xuan Cuong					01/10/2024			*Brother in law*
8	**PHAM SI NHU NHIEN**		*Deputy General Director*			05/05/2023			*Internal Person*
8.1	Pham Si Nhu					05/05/2023			*Father*
8.2	Nguyen Thi Nen					05/05/2023			*Mother*
8.3	Duong Thi Anh Thu					05/05/2023			*Wife*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
8.4	Pham Si Gia Phuc					05/05/2023			*Son*
8.5	Pham Mai Chi					05/05/2023			*Daughter*
8.6	Pham Nguyen Si Thang					05/05/2023			*Brother*
8.7	Pham Si Duy Nhan					05/05/2023			*Brother*
9	**MAI XUAN CHIEM**		*Deputy General Director*			02/02/2024		*Appointment*	*Internal Person*
9.1	Do Thi Huong					02/02/2024			*Wife*
9.2	Mai Hoang Quan					02/02/2024			*Son*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
9.3	Mai Hoang Anh					02/02/2024			*Son*
9.4	Mai Xuan Ly					02/02/2024			*Father*
9.5	Do Van Nghieu					02/02/2024			*Father in law*
9.6	Nguyen Thi Mai					02/02/2024			*Mother in law*
9.7	Mai Thi Tu					02/02/2024			*Sister*
9.8	Mai Van Mua					02/02/2024			*Brother*
9.9	Mai Thi Tuoi					02/02/2024			*Sister*
9.10	Vu Van Khuyen					02/02/2024			*Brother in law*
9.11	Bui Thi Huong					02/02/2024			*Sister in law*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
9.12	Nguyen Thoi Phuong Thanh					02/02/2024			*Sister in law*
10	**DOAN THANH TUNG**		*Person in charge of corporate governance*			29/10/2019			*Internal Person*
10.1	Le Nguyen Linh Bao					29/10/2019			*Wife*
10.2	Doan Bao Nhat Minh					29/10/2019			*Son*
10.3	Doan Bao Minh Tri					29/10/2019			*Son*
10.4	Do Thi Tin					29/10/2019			*Mother*
10.5	Doan Thanh Quang					29/10/2019			*Brother*
10.6	Doan Thi Thanh Phuong					29/10/2019			*Sister*
10.7	Doan Thi Thanh Phuong					29/10/2019			*Sister*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/individual*	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) *Securities trading account (ifany)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the Company (if any)*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.*, date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan *Time of ending to be affiliated person*	Lý do *Reasons*	Mối quan hệ liên quan với công ty/ *Relationship with the Company*
10.8	Nguyen Thi Kim Lan					29/10/2019			Mother in law

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: (không có)*

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/ individual*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.* date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm giao dịch với công ty *Time of transactions with the Company*	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) *Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
I	**Civil Engineering Construction Joint Stock Company No.525**	**Affiliated Company**	**0400413354, 20/05/2024, the Department of Planning and Investment of Da Nang**	**673 Truong Chinh Street, Hoa Phat Ward, Cam Le District,**				

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/ individual*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.* * *date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm giao dịch với công ty *Time of transactions with the Company*	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) *Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
			City	**Da Nang City**				
1					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC sold goods/services: VND 480,883,045	
2					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC sold goods/services: VND 943,815,577	
3					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC received dividends for the remaining 2023: VND 1,001,161,800	
4					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC paid on behalf: VND 30,000,000	
5					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts receivable for sold goods/services: VND 2,204,792	
					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts payable for purchased goods/construction volume: VND 4,645,135,747	
5					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts payable (other): VND 1,031,161,800	

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/ individual*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.* * *date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm giao dịch với công ty *Time of transactions with the Company*	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) *Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
II	**Chuong Duong - Serland Housing Management Co., Ltd**	**Subsidiary**	**0316733606, 10/05/2024, the Department of Planning and Investment of HCMC**	**3rd Floor (Podium), Block B, 328-330 Vo Van Kiet, Co Giang Ward, District 1, HCMC**				
1					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC sold goods/services: VND 6,306,112,869	
2					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC sold goods/services: VND 6,939,205,010	
3					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC paid on behalf: VND 258,800,970	
4					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts payable for purchased goods/services: VND 610,921,821	
5					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts payable (other): VND 7,000,000,000	
III	**Chuong Duong Steel Structures**	**Subsidiary**	**0313948258, 05/02/2024, the**	**328 Vo Van Kiet Street, Co**				

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/ individual*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.* * *date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm giao dịch với công ty *Time of transactions with the Company*	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) *Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
	Co., Ltd		**Department of Planning and Investment of HCMC**	**Giang Ward, District 1, HCMC**				
1					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC sold goods/services: VND 1,099,763,086	
2					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC purchased goods/services: VND 441,118,121	
3					Year 2024	72/NQ-HĐQT, date 11/04/2024	CDC paid on behalf: VND 125,000,000	
4					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts receivable for sold goods/services: VND 2,006,041,015	
5					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts payable for purchased goods/construction volume: VND 1,896,486,280	
6					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts receivable (other): VND 125,000,000	
7					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts payable (other): VND 477,404,824	

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/ individual*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.* * *date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm giao dịch với công ty *Time of transactions with the Company*	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) *Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
IV	**Chuong Duong Trading Joint Stock Company**	**Subsidiary**	**0304807042, 05/03/2024, the Department of Planning and Investment of Dong Nai Province**	**9th Floor, Central Garden Office Building, 328 Vo Van Kiet, Co Giang Ward, District 1, HCMC**				
1					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC sold goods/services: VND 1,046,044	
2					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC purchased goods/services: VND 7,500,637,046	
3					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC paid on behalf: VND 90,000,000	
4					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC recorded loan interest: VND 1,629,138,835	
5					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts payable for purchased goods/construction volume: VND 11,274,470,289	
6					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts receivable (other): VND	

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/ individual*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.* * *date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm giao dịch với công ty *Time of transactions with the Company*	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT. ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) *Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
							2,038,591,226	
V	**Chuong Duong Homeland Joint Stock Company**	**Subsidiary**	**0317362640, 06/09/2024, the Department of Planning and Investment of Dong Nai Province**	**C5, Quang Vinh Residential Area, Quarter 3, Quang Vinh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province**				
					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC sold goods/services: VND 52,058,949,855	
					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC purchased goods/services: VND 3,405,859,522	
					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC paid on behalf: VND 1,252,729,541	
					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC received deposit for Long Binh Tan project: VND 13,435,335,000	

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/ individual*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.* date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm giao dịch với công ty *Time of transactions with the Company*	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) *Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts receivable for sold goods/services: VND 56,223,665,843	
					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts receivable (other): VND 646,688,202	
VI	**Chuong Duong E&C Co., Ltd**	**Subsidiary**	**0317362640, 30/06/2022, the Department of Planning and Investment of HCMC**	**3rd Floor (Podium), Block B, 328-330 Vo Van Kiet, Co Giang Ward, District 1, HCMC**				
1					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC purchased goods/provided services: VND 21,490,298,670	
2					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC purchased goods/services: VND 26,462,193,742	
3					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC paid on behalf: VND 265,000,000	
4					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC made advance payments for construction volume: VND	

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/ individual*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.* * *date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm giao dịch với công ty *Time of transactions with the Company*	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT. ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) *Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
							14,434,155,214	
5					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts payable for goods purchased/construction volume: VND 358,805,290	
6					Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	CDC accounts receivable (other): VND 276,606,435	
VII	**Construction Corporation No. 1 - JSC**	**Major Shareholder**	**0301429113**	**111A Pasteur Street, Ben Nghe Ward, District 1, HCMC**	Year 2024	72/NQ-HĐQT, dated 11/04/2024	Borrowing costs: VND 1,643,583,136	

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm *soát/ Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes*

controlling power:

Stt *No.*	Người thực hiện giao dịch *Transaction executor*	Quan hệ với người nội bộ *Relationship with internal persons*	Chức vụ tại CTNY *Posittion at the listed Company*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue*	Địa chỉ *Address*	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát *Name of subsidiaries or companies which the Company control*	Thời điểm giao dịch *Time of transaction*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
1	Mr.Dao Van Son	Internal Person	Member of BOD/ Member of Audit Committee		]	Chuong Duong Trading JSC	31/12/2024	Purchase of 49% equity share in Chuong Duong Trading Joint Stock Company: VND 7,900,000,000	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên UBKT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên UBKT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên UBKT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/Share *transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội *bộ/The list of internal persons and their affiliated persons* công *ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company (According to the shareholder list finalized on December 31, 2024)*

STT No.	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng	Chức vụ tại công ty (nếu	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối	Ghi chú *Note*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

		khoán (nếu có) *Securities trading account (if any)*	có) *Position at the company (if any)*	*ID card No./Passport No., date of issue, place of issue*		kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	kỳ *Percentage of share ownership at the end of the period*	
1	**NGUYEN NGOC BEN**		*Chairman*			0	0%	*Internal Person*
1.1	Do Hoang Ha					0	0%	*Wife*
1.2	Nguyen Hoang Giang					0	0%	*Son*
1.3	Nguyen Bao Nam					0	0%	*Son*
1.4	Nguyen Hoang					2.000	0,009%	*Father*
1.5	Dao Thi Minh Hien					0	0%	*Mother*
1.6	Do Thanh Lam					0	0%	*Father in law*
1.7	Hoang Thi Lan					0	0%	*Mother in law*
1.8	Nguyen Ngoc Bao					0	0%	*Brother*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

1.9	Do Minh Thu					0	0%	*Sister in law*
2	**VAN MINH HOANG**		*Member of BOD/ General Director*			569.072	2,59%	*Internal Person*
2.1	Do Van Ban					0	0%	*Father in law*
2.2	Nguyen Thi Loan Anh					352.603	1,61%	*Mother in law*
2.3	Do Dang Thuy Linh					0	0%	*Wife*
2.4	Van Minh Thuan					0	0%	*Son*
2.5	Van Minh Tri					0	0%	*Son*
2.6	Van Minh Tan					0	0%	Con *Son*
2.7	Van Thanh Tung					0	0%	*Brother*
2.8	Van Nhat Quang					0	0%	*Brother*
2.9	Van Thi Bao Toan					0	0%	*Brother*
3	**TRAN MAI CUONG**	057C006879	*Member of BOD*			0	0%	*Internal Person*
3.1	Mai Thi Nghinh					0	0%	*Mother*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

3.2	Luu Thi Hong Gam					0	0%	*Wife*
3.3	Tran Diem Trang					0	0%	*Daughter*
3.4	Tran Nam Anh					0	0%	*Son*
3.5	Tran Thi Kien					0	0%	*Sister*
3.6	Tran Thi Oanh					0	0%	*Sister*
3.7	Tran Thi Lieu					0	0%	*Sister*
4	**NGUYEN HOAI NAM**		*Member of BOD/ Chairman of Audit Committee*			4	0,000018 %	*Internal Person*
4.1	Nguyen Khac Hoat					0	0%	*Father*
4.2	Dien Thi Tu					0	0%	Mẹ đẻ *Mother*
4.3	Tran Thanh Han					0	0%	Vợ *Wife*
4.4	Nguyen Hoai Bao Tran					0	0%	*Daughter*
4.5	Nguyen Khac Tri					0	0%	*Son*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

4.6	Nguyen Khac Tin					0	0%	*Son*
5	**DAO VAN SON**		*Member of BOD/Member of Audit Committee*			0	0%	*Internal Person*
5.1	Le Thi Thuy Duong					0	0%	*Wife*
5.2	Dao Minh Anh					0	0%	*Son*
5.3	Dao Van Long					0	0%	*Father*
5.4	Truong Thi Luong					0	0%	*Mother*
5.5	Dao Van Ha					0	0%	*Brother*
5.6	Nguyen Thi Xuan Dieu					0	0%	*Sister in law*
5.7	Le Truong Ky					0	0%	*Father in law*
5.8	Duong Thi Thanh Tinh					0	0%	*Mother in law*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

6	**VO VAN GIAP**		*Chief Accountant*			0	0%	*Internal Person*
6.1	Do Thi Ha Trang					0	0%	*Wife*
6.2	Vo Thai Bao					0	0%	*Son*
6.3	Vo Bao Minh					0	0%	*Son*
6.4	Vo Van Tuong					0	0%	*Father*
6.5	Dau Thi Ly					0	0%	*Mother*
6.6	Do Duc Liem					0	0%	*Father in law*
6.7	Nguyen Thi Lan Phuong					0	0%	*Mother in law*
6.8	Vo Van Han					0	0%	*Brother*
6.9	Vo Van Chuong					0	0%	*Brother*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

6.10	Vo Van Phong					0	0%	*Brother*
6.11	Vo Van Dung					0	0%	*Brother*
7	**LE ANH TRUNG**		*Deputy General Director*			1.600	0,007%	*Internal Person*
7.1	Le Xuan Hoa					0	0%	*Father*
7.2	Luong Thi Hong Thao					2.016	0,009%	*Mother*
7.3	Nguyen Xuan Nhung					0	0%	*Father in law*
7.4	Nguyen Thi Kim Anh					0	0%	*Mother in law*
7.5	Nguyen Thi Kim Loan					0	0%	*Wife*
7.6	Le Nguyen Khanh Minh					0	0%	*Daughter*
7.7	Le Thuan Hieu					0	0%	*Son*
7.8	Le Thi Quynh Van					0	0%	*Sister*
7.9	Nguyen Huu Trai					0	0%	*Brother in law*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

7.10	Le Thi Thanh Hai					0	0%	*Sister*
7.11	Dinh Xuan Cuong					0	0%	*Brother in law*
8	**PHAM SI NHU NHIEN**		*Deputy General Director*			0	0%	*Internal Person*
8.1	Pham Si Nhu					0	0%	*Father*
8.2	Nguyen Thi Nen					0	0%	*Mother*
8.3	Duong Thi Anh Thu					0	0%	*Wife*
8.4	Pham Si Gia Phuc					0	0%	*Son*
8.5	Pham Mai Chi					0	0%	*Daugher*
8.6	Pham Nguyen Si Thang					0	0%	*Brother*
8.7	Pham Si Duy Nhan						0%	*Brother*
9	**MAI XUAN CHIEM**		*Deputy General Director*			87.246	0,40	*Internal Person*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

9.1	Do Thi Huong					0	0%	*Wife*
9.2	Mai Hoang Quan					0	0%	*Son*
9.3	Mai Hoang Anh					0	0%	*Son*
9.4	Mai Xuan Ly					0	0%	*Father*
9.5	Do Van Nghieu					0	0%	*Father in law*
9.6	Nguyen Thi Mai					0	0%	*Mother in law*
9.7	Mai Thi Tu					0	0%	*Sister*
9.8	Mai Van Mua					0	0%	*Brother*
9.9	Mai Thi Tuoi					0	0%	*Sister*
9.10	Vu Van Khuyen					0	0%	*Brother in law*
9.11	Bui Thi Huong					0	0%	*Sister in law*
9.12	Nguyen Thoi Phuong Thanh					0	0%	*Sister in law*

10	**DOAN THANH TUNG**	012C103069; 116C098096	*Person in charge of corporate governance*			33.733	0,15%	*Internal Person*
10.1	Le Nguyen Linh Bao					0	0%	*Wife*
10.2	Doan Bao Nhat Minh					0	0%	*Son*
10.3	Doan Bao Minh Tri					0	0%	*Son*
10.4	Do Thi Tin					0	0%	*Mother*
10.5	Doan Thanh Quang					0	0%	*Brother*
10.6	Doan Thi Thanh Phuong					0	0%	*Sister*
10.7	Doan Thi Thanh Phuong					1.504	0,007%	*Sister*
10.8	Nguyen Thi Kim Lan					0	0%	Mother in law

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

Stt *No.*	Người thực hiện giao dịch *Transaction executor*	Quan hệ với người nội bộ *Relationship with internal person*	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ *Number of shares owned at the beginning of the period*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) *Reasons*

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

			Số cổ phiếu *Number of shares (cp)*	Tỷ lệ *Percentage (%)*	Số cổ phiếu *Number of shares (cp)*	Tỷ lệ *Percentage (%)*	*for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)*
1.	Nguyen Hoang	*Father of the Chairman of the Board of Directors*	368.000	1.67%	2.000	0	Sale
2.	Do Minh Thu	*Sister-in-law of the Chairman of the Board of Directors*	37.700	0,17%	0	0	Sale
3	Doan Thanh Tung	*Internal Person*	53.733	0,24%	33.733	0,15	Sale
4	Dao Thi Minh Hien	*Mother of the Chairman of the Board of Directors*	121.100	0,55%	0	0	Sale

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không có

Nơi nhận:
Recipients:
- UBCK/HOSE;
- Lưu: CDC
- Archived:

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
(Sign, full name and seal)

M.S.D.N: 0303... CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG QUẬN 1 TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Ngọc Bền

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn