

Số: 318/CBTT-CDC
No.: 318/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 3, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

I. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
- Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
- E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 137/NQ-HĐQT ngày 03/10/2025 của HĐQT CDC v/v: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu.

Resolution no. 137/NQ-HĐQT date 03/10/2025 of CDC's BOD Re: Approving the final registration date (Record Date) for exercising the right to receive additional shares issued to increase the charter capital from Owners' Equity for existing shareholders.

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/10/2025 tại đường dẫn https://chuongduongcorp.vn /This information was published on the company's website on October 3, 2025, as in the link https://chuongduongcorp.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 137/NQ-HĐQT/
Resolution No.137/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Số : 137/NQ- HĐQT
No.: 137/NQ-HDQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 3th, 2025

**NGHỊ QUYẾT
CỦA HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
RESOLUTION**

OF BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION

“V/v. Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu”

Re: Approving the final registration date (Record Date) for exercising the right to receive additional shares issued to increase the charter capital from Owners' Equity for existing shareholders

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION**

- Căn cứ công văn số 5951/UBCK-QLCB, ngày 03/10/2025 của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước về việc “Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của CDC”/ Pursuant to Official Letter No. 5951/UBCK-QLCB, dated October 3, 2025, from the State Securities Commission (SSC) regarding the "Reporting documents on the issuance of shares to increase equity capital from Owners' Equity of CDC".
- Căn cứ vào Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ Phần Chương Dương;/ Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Chuong Duong Corporation;
- Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty số: 136A/BB-HĐQT, ngày 03/10/2025, V/v Thông qua việc góp vốn tại Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland” / Pursuant to the Company's Board of Directors' Opinion Synthesis Minutes No: 136A/BB-HĐQT, dated October 3, 2025, Regarding the Approving the final registration date (Record Date) for exercising the right to receive additional shares issued to increase the charter capital from Owners' Equity for existing shareholders;
- Căn cứ ý kiến thống nhất của thành viên Hội đồng quản trị Công ty./ Pursuant to the unanimous agreement of the members of the Company's Board of Directors.

**QUYẾT NGHỊ
RESOLVE**

ĐIỀU 1: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng nhận cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu, cụ thể như sau:/ *Approving the final registration date (Record Date) for exercising the right to receive additional shares issued to increase the charter capital from Owners' Equity for existing shareholders, specifically as follows:*

- Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 17/10/2025. / *The final registration date (Record Date): October 17, 2025.*
- Tỷ lệ thực hiện quyền: tỷ lệ 100:20 (20%), cứ 100 cổ phiếu được nhận 20 cổ phiếu phát hành thêm/ *The exercise ratio (Bonus Ratio): 100:20, meaning 100 shares are entitled to receive 20 additional shares (Bonus Shares).*
- Nguyên tắc xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ

được làm tròn xuống đến hàng đơn vị để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu phân phối không vượt quá tổng số lượng cổ phiếu phát hành. Số cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ không thực hiện và số vốn điều lệ mới được đăng ký trên số cổ phần thực tế phân phối được./ *The principle for handling fractional shares: The number of shares issued to existing shareholders will be rounded down to the unit digit to ensure that the total number of distributed shares does not exceed the total number of issued shares. The fractional shares (if any) will be canceled and forfeited (will not be issued), and the new charter capital will be registered based on the actual number of shares successfully distributed.*

ĐIỀU 2: Hội đồng quản trị thống nhất Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT triển khai và lựa chọn, quyết định thời gian phù hợp quy định để hoàn tất các thủ tục cần thiết trong suốt quá trình thực hiện tăng vốn điều lệ Công ty, nhưng không quá 45 ngày kể từ ngày UBCK có thông báo chấp thuận./ *Authorizing the Chairman of the Board of Directors to select and decide on a legally appropriate time to complete the necessary procedures throughout the process of increasing the Company's charter capital, but not exceeding 45 days from the date the State Securities Commission (SSC) issues for the charter capital increase.*

Article 2.

ĐIỀU 3: Các ông Thành viên Hội đồng quản trị, UBKT, Tổng giám đốc và các Tổ chức, Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *The members of the Board of Directors, the Audit Committee., the General Director, and the relevant organizations and individuals are responsible for implementing this resolution.*

Article 3.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./ *The resolution takes effect from the date of signing.*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu HĐQT.

Recipients.

- Article 3;
- BOD File.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Ngọc Bền

Số: 5954 /UBCK-QLCB
v/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn
chủ sở hữu của CDC

Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần Chương Dương

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Báo cáo phát hành số 129/BC-CDC ngày 18/09/2025 của Công ty cổ phần Chương Dương (Mã cổ phiếu: CDC – niêm yết tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Tài liệu báo cáo chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được bổ sung theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính.

2. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường số 125/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/9/2025, Nghị quyết HĐQT số 128/NQ-HĐQT ngày 18/9/2025 và các quy định của pháp luật hiện hành.

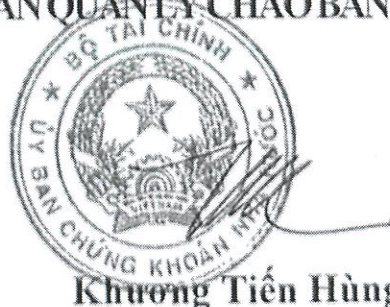
3. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCKNN (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).m.

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Trương Tiến Hùng