

TP. Hồ Chí Minh, ngày 6 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 6, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- I. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
 - Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
 - E-mail: info@cdcorp.vn - Website: <https://chuongduongcorp.vn>

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Thông báo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, số 320/TB-CDC.

Notice on share issuance to increase charter capital from owners' equity, No. 320/TB-CDC

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/10/2025 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /This information was published on the company's website on October 6, 2025, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Thông báo số 320/TB-CDC/
Notice No.320/TB-CDC.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành: 43.977.432 cổ phiếu (Bốn mươi ba triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn bốn trăm ba mươi hai cổ phiếu).
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 43.977.432 cổ phiếu (Bốn mươi ba triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn bốn trăm ba mươi hai cổ phiếu).
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.795.486 cổ phiếu (Tám triệu bảy trăm chín mươi lăm nghìn bốn trăm tám mươi sáu cổ phiếu).
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 87.954.860.000 đồng (Tám mươi bảy tỷ chín trăm năm mươi bốn triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng).
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:20 (Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận 20 cổ phiếu mới phát hành thêm).
9. Nguồn vốn phát hành: Nguồn vốn chủ sở hữu căn cứ trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024, chi tiết như sau:

Nguồn sử dụng	Giá trị nguồn tại thời điểm 31/12/2024	Giá trị nguồn sử dụng để phát hành
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	82.882.826.813 đồng	73.635.950.400 đồng
Thặng dư vốn cổ phần	14.318.909.600 đồng	14.318.909.600 đồng

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu phân phối không vượt quá tổng số lượng cổ phiếu phát hành. Số cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ không thực hiện và số vốn điều lệ mới được đăng ký trên sổ cổ phần thực tế phân phối được.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 17/10/2025.

Nơi nhận:

- UBCKNN, HOSE (cbtt);
- Website Công ty;
- Lưu: VP.HĐQT, VT.

CTCP CHƯƠNG DƯƠNG
Người đại diện theo pháp luật
Chủ tịch HĐQT



Nguyễn Ngọc Bền