

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 21, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- I. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
 - Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/
328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
 - E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, số 143/BC-CDC ngày 21/10/2025.

Report on the results of the share issuance to increase charter capital from owner's equity, No. 143/BC-CDC dated October 21, 2025.

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/10/2025 tại đường dẫn https://chuongduongcorp.vn /This information was published on the company's website on October 21, 2025, as in the link https://chuongduongcorp.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Báo cáo số 143/BC-CDC/
Report No.143/BC-CDC

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Số: 143/BC-CDC

TP.HCM, ngày 21 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Chương Dương
- Tên viết tắt: CHUONG DUONG CORP.
- Địa chỉ trụ sở chính: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: (028) 38367734 Số fax: (028) 38360582
Website: <https://www.chuongduongcorp.vn/>
- Vốn điều lệ: 439.774.320.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi chín tỷ bảy trăm bảy mươi bốn triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng).
- Mã cổ phiếu: CDC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.
Số hiệu tài khoản: 6700006020
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303146167 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/12/2003, Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 05/08/2025
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án chào bán

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chương Dương
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành: 43.977.432 cổ phiếu, trong đó:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 43.977.432 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 43.977.432 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.795.486 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:20 (Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận 20 cổ phiếu mới phát hành thêm)
6. Nguồn vốn phát hành: Nguồn vốn chủ sở hữu căn cứ trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024, chi tiết như sau:

Nguồn sử dụng	Giá trị nguồn tại thời điểm 31/12/2024	Giá trị nguồn sử dụng để phát hành
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	82.882.826.813 đồng	73.635.950.400 đồng
Thặng dư vốn cổ phần	14.318.909.600 đồng	14.318.909.600 đồng

7. Phương án xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:

Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu phân phối không vượt quá tổng số lượng cổ phiếu phát hành. Số cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ không thực hiện và số vốn điều lệ mới được đăng ký trên sổ cổ phần thực tế phân phối được.

Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện phát hành cổ phiếu trả cổ tức, cổ đông A đang sở hữu 87 cổ phần của Công ty sẽ nhận được số cổ phiếu mới phát hành là 17,4 cổ phiếu, tuy nhiên do làm tròn xuống đến hàng đơn vị nên thực tế cổ đông A sẽ chỉ nhận được 17 cổ phiếu mới và 0,4 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 17/10/2025.
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến tháng 11/2025, ngay sau khi Công ty hoàn tất thủ tục đăng ký bổ sung cổ phiếu tại VSDC và niêm yết bổ sung cổ phiếu tại HOSE.

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: **8.795.229** cổ phiếu, trong đó:
- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 8.795.229 cổ phiếu cho 1.049 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 257,4 cổ phiếu. (số cổ phiếu này sẽ hủy bỏ)
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 17/10/2025): **52.772.661** cổ phiếu, trong đó:
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 52.772.661 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm

Nghị quyết số 142/NQ-HĐQT ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng quản trị về việc Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; Thay đổi Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty; Đăng ký bổ sung cổ

phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.HĐQT, VT

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Ngọc Bền

