

Số/No.: 145/HĐQT-CDC

T.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2025
HCM city, day 30 month 10 year 2025

TÓM TẮT SỔ CỔ ĐÔNG CỦA CÔNG TY TẠI NGÀY 17/10/2025
THỰC HIỆN QUYỀN NHẬN CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH THÊM ĐỂ TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ
TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

SHAREHOLDING STRUCTURE REGISTERED ON DATE OCTOBER 17 2025
FOR THE PURPOSE OF EXERCISING THE RIGHT TO RECEIVE ADDITIONAL SHARES ISSUED TO INCREASE
THE CHARTER CAPITAL FROM OWNERS' EQUITY FOR EXISTING SHAREHOLDERS

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**
To: **Ho Chi Minh Stock Exchange**

I. CƠ CẤU SỞ HỮU/ SHAREHOLDING STRUCTURE:

1. Cơ cấu sở hữu theo loại cổ đông/ Shareholding structure on type of shareholder basis

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông (*) Shareholding structure	
					Tổ chức	Cá nhân
NO.	Subject	Number of shares	Proportional ownership (%)	Number of shareholders	Institution	Individual
1	Cổ đông Nhà nước/ <i>The State as shareholder</i>					
2	Cổ đông sáng lập/ cổ đông FDI/ <i>Founder/ FDI Shareholder</i>					
	- Trong nước/ <i>Domestic</i>					
	- Nước ngoài/ <i>Foreign</i>					
3	Cổ đông lớn/ <i>Major Shareholders</i>	8.847.789	16,77	3	0	3
	- Trong nước/ <i>Domestic</i>	8.847.789	16,77	3	0	3
	- Nước ngoài/ <i>Foreign</i>					
4	Công đoàn Công ty/ <i>Labor Union</i>					
	- Trong nước/ <i>Domestic</i>					
	- Nước ngoài/ <i>Foreign</i>					
5	Cổ phiếu quỹ/ <i>Treasury shares</i>					
6	Cổ đông sở hữu cổ phiếu ưu đãi (nếu có)/ <i>Preferred stocks</i>					
7	Cổ đông khác/ <i>Other shareholders</i>	43.924.872	83,23	1.046	15	1.031
	- Trong nước/ <i>Domestic</i>	43.124.405	81,72	1.016	7	1.006
	- Nước ngoài/ <i>Foreign</i>	800.467	1,51	33	8	25
TỔNG CỘNG/ TOTAL		52.772.661	100	1.049	15	1.034
Trong đó: - Trong nước/ Domestic		51.972.194	98,48	1.016	7	1.009
- Nước ngoài/ Foreign		800.467	1,52	33	8	25

2. Cơ cấu sở hữu theo Cổ đông lớn và Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp (NĐTCKCN)/ Shareholding structure on Major shareholder and professional investor basis

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông (*)/ Shareholding structure	
					Tổ chức	Cá nhân
NO.	Subject	Number of Share	Proportional ownership (%)	Number of Shareholders	Institution	Individual
1	Cổ đông lớn sở hữu từ 5% vốn CP trở lên không phải là NĐTCKCN/ <i>Major Shareholders (excluding Professional investors)</i>	8.847.789	16,77	3	0	3
	- Trong nước/ Domestic	8.847.789	16,77	3	0	3
	- Nước ngoài/ Foreign	0	0	0	0	0
2	NĐTCKCN là cổ đông lớn sở hữu từ 5% VDL trở lên/ <i>Professional investors holding an amount of share exceeding 5% of paid-up capital</i>	0	0	0	0	0
	- Trong nước/ Domestic					
	- Nước ngoài/ Foreign					
3	NĐTCKCN là cổ đông sở hữu < 5% VDL <i>Professional investors which hold share in an amount under 5 % of the paid-up capital</i>	807.115	1,53	40	15	25
	- Trong nước/ Domestic	6.648	0,01	7	7	0
	- Nước ngoài/ Foreign	800.467	1,52	33	8	25
TỔNG CỘNG/ Total		9.654.904	18,30	43	15	28

Ghi chú/ Note:

- Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được định nghĩa tại Khoản 11 Điều 6 Luật chứng khoán số 70/2006/QH11.
Professional investor term is defined in Clause 11 Article 6 Security Law No 70/2006/QH11
- Cổ đông lớn là cổ đông nắm giữ cổ phiếu tương đương 5% vốn điều lệ hoặc hơn
Major shareholders are those holding >5% of paid-up capital of a company.
- (*): nêu số lượng tổ chức, cá nhân của từng loại hình
() : Count the number of institution, individual.*

3. Cơ cấu cổ đông theo loại cổ phiếu/ Cơ cấu cổ đông theo loại cổ phiếu

a/ Đối với trường hợp niêm yết bổ sung sau phát hành thêm, sáp nhập:

Shareholding structure after a merger or an additional issuance

Đối tượng <i>Subject</i>	Số lượng CP trước phát hành/ sáp nhập <i>Number of Shares before the additional issuance/merger</i>		Số lượng CP phát hành/ hoán đổi để sáp nhập <i>Number of Share issuance /issued for the merger</i>		Số lượng CP sau phát hành thêm/ sáp nhập <i>Number of Shares after the additional issuance /Merger</i>			
	Hạn chế chuyển nhượng	Chuyển nhượng tự do	Hạn chế chuyển nhượng	Chuyển nhượng tự do	Hạn chế chuyển nhượng	Chuyển nhượng tự do	Tổng cộng	Tỷ lệ sở hữu (%)
	<i>Transfer restriction</i>	<i>Free transfer</i>	<i>Transfer restriction</i>	<i>Free transfer</i>	<i>Transfer restriction</i>	<i>Free transfer</i>	<i>Total</i>	<i>Proportional ownership (%)</i>
I. Người nội bộ/ <i>Internal persons</i>	0	1.533.839	0	263.046	0	1.578.285	1.578.285	2,996
II. Cổ phiếu quỹ/ <i>Treasury Shares</i>			0	0		0	0	0
III. Công đoàn Công ty/ <i>Labor Union</i>		0	0	0		0	0	0
IV. Cổ phiếu ưu đãi (nếu có)/ <i>Preferred stock</i>			0	0		0	0	0
V. Cổ đông khác/ <i>Other shareholders</i>	267.417	42.176.176	0	8.532.183	267.417	50.926.959	51.194.376	97,51
1. Trong nước/ Domestic	267.417	42.076.077	0	8.398.775	267.417	50.126.492	50.393.909	95,49
1.1 Cá nhân/ Individual	267.417	42.074.536	0	8.397.668	267.417	50.119.844	50.387.261	95,48
1.2 Tổ chức/Institutional	0	1.541	0	1.107	0	6.648	6.648	0,013
2. Nước ngoài/ Foreign	0	100.099	0	133.408	0	800.467	800.467	1,517
2.1 Cá nhân/ Individual	0	54.336	0	22.176	0	133.072	133.072	0,252
2.2 Tổ chức/ Institutional	0	45.763	0	111.232	0	667.395	667.395	1,265
TỔNG CỘNG/ TOTAL	267.417	43.710.015	0	8.795.229	267.417	52.505.244	52.772.661	100

b/ Đối với hồ sơ niêm yết bổ sung sau đợt chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu: không có

For use of additional listing application (Shareholding structure after the conversion of bond)

c/ Các trường hợp khác/ Other cases:

Đối tượng	Số lượng CP hạn chế chuyển nhượng	Số lượng CP chuyển nhượng tự do	Tổng cộng	Tỷ lệ sở hữu (%)
Subject	Number of transfer restriction shares	Number of free transfer shares	Total	Proportional ownership (%)
I. Người nội bộ/ Internal persons		1.533.839	1.533.839	3,49
1. Hội đồng quản trị/ BOD		1.138.144	1.138.144	2,59
2. Ban Tổng Giám đốc/ Board of General Directors		177.692	177.692	0,41
3. Ủy Ban Kiểm Toán/ Audit Committee		0	0	0,0
4. Giám đốc tài chính/ Chief Financial Officer		0	0	0,0
5. Kế toán trưởng/ Chief Accountant		0	0	0,0
6. Người được ủy quyền CBTT/ Authorized Person for Information Disclosure		0	0	0
7. Người phụ trách Quản trị/ Person in charge of Governance		3	3	0,00001
II. Cổ phiếu quỹ/ Treasury stocks		0	0	0,0
III. Công đoàn Công ty/ Labor Union		0	0	0,0
IV. Cổ đông sở hữu cổ phiếu ưu đãi (nếu có)/ Shareholders own preferred stocks (If any)		0	0	0,0
V. Cổ đông khác/ Other Shareholders	267.417	50.926.959	51.194.376	97,51
1. Trong nước/ Domestic	267.417	50.126.492	50.393.909	95,49
1.1 Cá nhân/ individual	267.417	50.119.844	50.387.261	95,48
1.2 Tổ chức/ Institutional	0	6.648	6.648	0,013
2. Nước ngoài/ Foreign	0	800.467	800.467	1,517
2.1 Cá nhân/ Individual	0	133.072	133.072	0,252
2.2 Tổ chức/ Institutional	0	667.395	667.395	1,265
TỔNG CỘNG/TOTAL:	267.417	52.505.244	52.772.661	100

II. DANH SÁCH CỔ ĐÔNG ĐẶC BIỆT/ LIST OF SHAREHOLDERS BY TYPE:

STT	Tên tổ chức/cá nhân/	Số CMND/Hộ chiếu/ĐKKD/	Ngày cấp	Địa chỉ	Số lượng cổ phiếu/	Tỷ lệ sở hữu (%)	Cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng (**)
No	Name of organization/ individual	ID/Passport number	Date of issue	Place of issue	Number of stock	Proportional ownership (%)	Number of transfer restriction shares
A. Cổ đông nhà nước/State shareholders: không có							
Tổng Cộng A/ Total A					0	0,0	
B. Cổ đông lớn/ Major Shareholders							
1	NGUYỄN THỊ KIM HUÊ				2.794.629	5,30	
2	NGUYỄN THỊ TRANG				3.000.000	5,68	
3	PHÙNG KHÁNH LY				3.053.160	5,74	
Tổng Cộng B/ Total B					8.847.789	16,77	
C. Cổ đông chiến lược/ Strategic shareholders : không có							
Tổng Cộng C/ Total C					0	0,0	
D. Cổ đông sáng lập/ cổ đông FDI (đối với trường hợp TCNY là doanh nghiệp FDI)/ Founding partner/FDI Shareholder (in case Listed company is a FDI company)							
Tổng Cộng D/ Total D					0	0,0	
Tổng Cộng (A+B+C+D)/ Total (A+B+C+D)					8.847.789	16,77	

Ghi chú/ Note:

Trường hợp là cổ đông Nhà nước: cần ghi rõ tên người đại diện sở hữu cổ phần nhà nước làm thành viên chủ chốt của Công ty niêm yết (nếu có). Tổng Công ty Xây dựng số 1 chuyển đổi từ DNNN sang Công ty Cổ phần từ cuối 2016 (NN sở hữu <50% VDL)

In case of State Shareholders: Note the name of persons represent for the ownership of the State.

III. BẢNG CHI TIẾT VỀ SỞ HỮU CỔ PHẦN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ/ DETAILED SHAREHOLDING OF INTERNAL PERSONS

1/ Đối với trường hợp niêm yết bổ sung sau phát hành thêm, sáp nhập/ Shareholding structure after the merger or additional issuance (for additional listing application)

STT No.	Họ tên	Chức vụ	Số lượng CP phát hành/ hoán đổi để sáp nhập <i>Number of Share issuance /issued for the merger</i>		Số lượng CP sau phát hành/ sáp nhập <i>Number of shares after the additional issue/ merger</i>			
			Hạn chế chuyển nhượng	Chuyển nhượng tự do	Hạn chế chuyển nhượng(*)	Chuyển nhượng tự do(*)	Tổng cộng	Tỷ lệ sở hữu (%) (*)
			<i>Transfer restriction</i>	<i>Free transfer</i>	<i>Transfer restriction</i>	<i>Free transfer</i>	<i>Total</i>	<i>Proportion al ownership (%)</i>
1	Nguyễn Ngọc Bền	Chủ tịch Hội đồng quản trị/ <i>Chairman</i>	0	0	0	0	0	0,0
2	Văn Minh Hoàng	Tv HĐQT, Tổng Giám đốc/ <i>Board Member, General Director</i>	0	227.628	0	1.365.772	1.365.772	2,59
3	Robert James Field McPhail	Tv HĐQT độc lập, Chủ tịch UBKT/ <i>Independent Board Member, Audit Committee Chairman</i>	0	0	0	0	0	0,0
4	Đào Văn Sơn	TV Hội đồng quản trị, Tv UBKT/ <i>Board Member, Audit Committee Member</i>	0	0	0	0	0	0,0
5	Vũ Linh Chi	TV Hội đồng quản trị/ <i>Board Member</i>	0	0	0	0	0	0,0

6	Phạm Sĩ Như Nhiên	Phó Tổng giám đốc/ <i>Deputy General Director</i>	0	0	0	0	0	0,0
7	Mai Xuân Chiêm	Phó Tổng giám đốc/ <i>Deputy General Director</i>	0	34.898	0	209.390	209.390	0,40
8	Lê Anh Trung	Phó Tổng giám đốc/ <i>Deputy General Director</i>	0	320	0	1.920	1.920	0,004
9	Huỳnh Hoàng Hoài Hân	Kế toán trưởng/ <i>Chief Accountant</i>	0	0	0	0	0	0,0
10	Đoàn Thanh Tùng	Phụ trách quản trị Công ty/ <i>Corporate Governance Officer</i>	0	0	0	3	3	0,00001
11	Võ Văn Giáp	Trưởng Ban KTNB/ <i>Chief Internal Auditor</i>	0	200	0	1.200	1.200	0,002
TỔNG CỘNG/TOTAL:			0	263.046	0	1.578.285	1.578.285	2,996

Ghi chú/ Note: Nếu Người nội bộ đại diện vốn cho tổ chức khác làm thành viên HĐQT, BKS thì ghi rõ thông tin liên quan của tổ chức và người đại diện sở hữu vốn tại những cột có dấu (*)

If Internal persons are those who represent for the institution investors and acting in BOD, BOM, Supervisory Board, there shall be detailed information of the share ownership and portion representation of each person in column that has symbol (*)

2/ Đối với hồ sơ niêm yết bổ sung cho đợt chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu: không có

For use of additional listing application (Shareholding structure after the conversion of bond)

STT	Họ tên	Chức vụ	SL CP được chuyển đổi từ trái phiếu <i>Number of shares converted from bonds</i>		Tổng SL CP sở hữu sau khi chuyển đổi trái phiếu thành CP/ <i>Total number of stocks after the conversion</i>			
			Hạn chế chuyển nhượng(*)	Chuyển nhượng tự do (*)	Hạn chế chuyển nhượng(*)	Chuyển nhượng tự do (*)	Tổng cộng	Tỷ lệ sở hữu (%) (*)
No.	Name	Position	Transfer restriction	Free transfer	Transfer restriction	Free transfer	Total	Proportion al ownership (%)
TỔNG CỘNG/ TOTAL								

Ghi chú/Note: Nếu người nội bộ đại diện vốn cho tổ chức khác làm thành viên HĐQT, BKS, Ban điều hành thì ghi rõ thông tin liên quan của tổ chức và người đại diện sở hữu vốn tại những cột có dấu (*)

If Internal persons are those who represent for the insitution investors and acting in BOD, BOM, Supervisory Board, there shall be detailed information of the share ownership and portion representation of each person in column that has symbol ()*

3/ Trường hợp khác

For use of other cases:

STT	Họ tên	Chức vụ	Cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng (*)	Cổ phần chuyển nhượng tự do(*)	Tổng cộng (*)	Tỷ lệ sở hữu % (*)
No.	Name	Position	Number of Transfer restriction shares	Number of Free transfer shares	Total	Proportional ownership (%)
TỔNG CỘNG/ TOTAL:						

Ghi chú/ Note: Nếu Người nội bộ đại diện vốn cho tổ chức khác làm thành viên HĐQT, BKS thì ghi rõ thông tin liên quan của tổ chức và người đại diện sở hữu vốn tại những cột có dấu (*)

If Internal persons are those who represent for the insitutional investors and acting in BOD, BOM, Supervisory Board, there shall be detailed information of the share ownership and portion representation of each person in column that has symbol ()*

CÔNG TY CỔ PHẦN CHUÔNG DƯƠNG
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative/Party authorized to disclose information



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nguyễn Ngọc Bền