

Số: 151A/CBTT-CDC
No.: 151A/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 20, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- I. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Chương Dương/ *Chuong Duong Corporation*
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code*: CDC/ CDC
 - Địa chỉ/*Address*: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/
328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
 - E-mail: info@cdccorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

II. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

1. Thông báo số 148/TB-CDC chào bán cổ phiếu ra công chúng ngày 17/04/2026 v/v gia hạn thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu và thời gian đăng ký mua cổ phiếu và nộp tiền mua cổ phiếu. Cụ thể như sau: / *Announcement No. 148/TB-CDC regarding the extension of the transfer period of share purchase rights and the subscription and payment period. Details are as follows:*

Nội dung <i>Content</i>	Thông tin đã thông báo (trước điều chỉnh) <i>Previously announced information (before adjustment)</i>	Thông tin thay đổi (sau điều chỉnh) <i>Revised information (after adjustment)</i>
Thời gian chuyển nhượng quyền mua <i>Transfer period of share purchase rights</i>	Từ ngày 29/04/2026 đến ngày 13/05/2026 <i>From 29/04/2026 to 13/05/2026</i>	Từ ngày 29/04/2026 đến ngày 29/05/2026 <i>From 29/04/2026 to 29/05/2026</i>
Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu <i>Transfer period of share purchase rights</i>	Từ ngày 29/04/2026 đến ngày 20/05/2026 <i>From 29/04/2026 to 20/05/2026</i>	Từ ngày 29/04/2026 đến ngày 10/06/2026 <i>From 29/04/2026 to 10/06/2026</i>

2. Quyết định số 209/QĐ-UBCK v/v chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho CDC. Theo đó Giấy chứng nhận 44/GCN-UBCK ngày 04/03/2026 được gia hạn đến hết ngày 01/07/2026, trong thời gian gia hạn CDC phải hoàn thành việc phân phối cổ phiếu./

Decision No. 209/QĐ-UBCK approving the extension of the Certificate of Public Offering Registration of CDC. According to Certificate No. 44/GCN-UBCK dated March 4, 2026, the extension is approved until July 1, 2026. During the extended period, CDC must complete the distribution of shares.

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/04/2026 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /This information was published on the company's website on April 20, 2026, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Thông báo 148/TB-CDC/
Announcement No.148/TB-CDC;
- Quyết định số 209/QĐ-UBCK/
Decision No. 209/QĐ-UBCK

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

THÔNG BÁO
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 44/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04/03/2026 và Quyết định số 209/QĐ-UBCK ngày 15/04/2026 về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho Công ty cổ phần Chương Dương)

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **Công ty Cổ phần Chương Dương**
- Tên viết tắt: **CHUONGDUONG CORP**
- Địa chỉ trụ sở chính: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (028) 38367734 Số fax: (028) 38360582
Website: <https://www.chuongduongcorp.vn/>
- Vốn điều lệ: 527.726.610.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bảy tỷ bảy trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm mười nghìn đồng).
- Mã cổ phiếu: CDC – Sàn giao dịch: HOSE
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai
Số hiệu tài khoản: 6700006020
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303146167 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/12/2003, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 11/11/2025
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. - Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - + Xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp;
 - + Xây dựng các công trình giao thông;
 - + Đầu tư và kinh doanh các dự án bất động sản;
 - + Kinh doanh thương mại vật liệu xây dựng;
 - + Cung cấp các dịch vụ quản lý nhà.
- Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông được thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 125/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/9/2025 đã thông qua Phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 07/01/2026 và Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 27/02/2026 của Hội đồng quản trị Công ty đã thông qua phương án phát hành chi tiết, phương án sử dụng vốn và thông qua việc niêm yết bổ sung cổ phiếu của Đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, tổng số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến là 527.726.610.000 đồng sẽ được sử dụng để Trả nợ vay các cá nhân/tổ chức, Mua lại trái phiếu đến hạn/mua lại trái phiếu trước hạn và Cơ cấu lại khoản nợ vay ngân hàng ngắn hạn.

III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chương Dương
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 52.772.661 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 52.772.661 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: **10.000 đồng/cổ phiếu.**
5. Tổng giá trị vốn huy động: 527.726.610.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 527.726.610.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.
 - **Tỷ lệ thực hiện quyền:** 1:1 (tại thời điểm chốt danh sách, cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu sẽ được hưởng 01 (một) quyền mua, cổ đông sở hữu 01 (một) quyền mua sẽ được quyền mua thêm 01 (một) cổ phiếu mới.
 - **Phương án xử lý số cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua (cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết):** HĐQT chào bán số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua cho các nhà đầu tư khác (cổ đông Công ty và người khác) với giá không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu, giá cụ thể sẽ do HĐQT quyết định. Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết khi phân phối tiếp sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
8. Thời gian nhận đăng ký mua:
 - Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền: Ngày 20/04/2026 (không thay đổi)

- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 29/04/2026 đến ngày 29/05/2026
- Thời gian đăng ký mua cổ phiếu và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 29/04/2026 đến ngày 10/06/2026.

9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:

- Đối với các cổ đông đã lưu ký chứng khoán: Thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- Đối với các cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: Thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại Trụ sở chính Công ty Cổ phần Chương Dương – Số 328 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 29/04/2026 đến ngày 10/06/2026.

10. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Chương Dương
- Số tài khoản: 8681111999
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai

12. Các tổ chức liên quan:

- **Tổ chức Tư vấn:**

CTCP Chứng khoán VietinBank

Trụ sở chính: Tầng 1 – Tầng 4 Tòa nhà N02-T2, Khu Đoàn Ngoại Giao, Phường Xuân Đỉnh, Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (84-24) 3974 1771 Fax: (84-24) 3974 1760 Website: www.vbse.vn

- **Tổ chức kiểm toán:**

Tổ chức kiểm toán BCTC Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam

riêng và hợp nhất năm 2024, BCTC riêng và hợp nhất bán niên năm 2025: Trụ sở chính: Tầng 8, Cao ốc Văn phòng VG Building, Số 235 Nguyễn Trãi, P. Khương Đình, TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3783 2121 Fax: (84-24) 3783 2122
Website: www.cpavietnam.vn

Tổ chức kiểm toán BCTC Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam

riêng và hợp nhất năm 2023: Trụ sở chính: Tầng 3A, Tòa nhà L'MAK The Signature, Số 147-147bis Hai Bà Trưng, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3827 5026 Fax: (84-28) 3827 5027
Website: www.rsm.global/vietnam

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

3162
TY
ĂN
ƯƠN
CHÍ

- **CTCP CHƯƠNG DƯƠNG:**

Số 328 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028 3836 7734 Fax: 028 3836 0582

Website: www.chuongduongcorp.vn

- **CTCP CHỨNG KHOÁN VIETINBANK**

Tầng 1 – Tầng 4 Tòa nhà N02-T2, Khu Đoàn Ngoại Giao, Phường Xuân Đình, Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (84-24) 3974 1771 Fax: (84-24) 3974 1760 Website: www.vbse.vn

Nơi nhận:

- UBCKNN, HOSE (cbtt);
- Website Công ty;
- Lưu: VP.HĐQT, VT.

CTCP CHƯƠNG DƯƠNG
Người đại diện theo pháp luật
Chủ tịch HĐQT



Nguyễn Ngọc Bền



Số: 209 /QĐ-UBCK

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán
cổ phiếu ra công chúng cho Công ty cổ phần Chương Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi là Luật Chứng khoán);

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-BTC ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 44/GCN-UBCK ngày 04 tháng 03 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Xét Công văn số 121/HĐQT-CDC ngày 01 tháng 04 năm 2026 của Công ty cổ phần Chương Dương về việc đề nghị gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu chào bán ra công chúng;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý chào bán chứng khoán.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

– Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: CHUONG DUONG CORPORATION;

– Tên công ty viết tắt: CHUONGDUONG CORP;

– Địa chỉ trụ sở chính: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh;


– Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303146167 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29 tháng 12 năm 2003, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 11 tháng 11 năm 2025;

– Vốn điều lệ: 527.726.610.000 đồng (Năm trăm hai mươi bảy tỷ bảy trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm mười nghìn đồng).

Điều 2. Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 44/GCN-UBCK ngày 04 tháng 03 năm 2026 được gia hạn đến hết ngày 01 tháng 07 năm 2026. Trong thời gian gia hạn, Công ty cổ phần Chương Dương phải hoàn thành việc phân phối cổ phiếu.

Điều 3. Công ty cổ phần Chương Dương phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành năm (05) bản chính: 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Chương Dương, 02 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và 01 bản gửi cho Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam./: 

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch UBCKNN (để b/c);
- Lưu: VT, QLCB (06b). *m.*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Văn Thu

ANNOUNCEMENT
OF THE BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION
ON THE PUBLIC OFFERING OF SHARES

(Pursuant to the Certificate of Public Offering Registration No. 44/GCN-UBCK issued by the State Securities Commission of Vietnam on March 4, 2026, and Decision No. 209/QĐ-UBCK dated April 15, 2026 approving the extension of the Certificate of Public Offering Registration for Chuong Duong Corporation)

I. INFORMATION ON THE ISSUING ORGANIZATION

1. Full name of issuer: Chuong Duong Corporation
2. Abbreviated name: CHUONGDUONG CORP
3. Head office address: 328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
4. Tel: (028) 38367734 Fax: (028) 38360582
Website: <https://www.chuongduongcorp.vn/>
5. Charter capital: VND 527,726,610,000 *(In words: Five hundred twenty-seven billion seven hundred twenty-six million six hundred ten thousand Vietnamese dong)*
6. Stock code: CDC – Listing exchange: HOSE
7. Payment account bank: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Dong Nai Branch
Account number: 6700006020
8. Enterprise Registration Certificate No. 0303146167 first issued on December 29, 2003; 19th amended registration dated November 11, 2025
 - Main business line: Real estate business, land use rights of owners, users or lessees – Business code: 6810
 - Main products/services:
 - + Construction of civil and industrial works;
 - + Construction of transport works;
 - + Investment and development of real estate projects;
 - + Trading of construction materials;
 - + Provision of property management services.
9. Establishment and operation license: None.

II. PURPOSE OF THE OFFERING

Pursuant to Resolution No. 125/NQ-ĐHĐCĐ dated September 17, 2025 adopted by the General Meeting of Shareholders by written consultation approving the plan for offering shares to existing shareholders; Resolution No. 01/NQ-HĐQT dated January 07, 2026 and Resolution No. 21/NQ-HĐQT dated February 27, 2026 of the Board of Directors approving the detailed issuance plan, capital utilization plan, and additional listing of shares of the offering to existing shareholders.

III. OFFERING PLAN

1. Share name: Shares of Chuong Duong Corporation
2. Share type: Ordinary shares
3. Total number of shares offered: 52,772,661 shares, of which:
 - Shares offered by the issuer: 52,772,661 shares
 - Shares offered by existing shareholders/owners/members: 0 shares
4. Offering price: VND 10,000 per share
5. Total proceeds: VND 527,726,610,000, of which:
 - Proceeds to be raised by the issuer: VND 527,726,610,000
 - Proceeds to be raised by shareholders/owners/members: VND 0
6. Distribution method: Additional public offering of shares to existing shareholders by rights issue
 - Subscription ratio: 1:1 (at the record date, each shareholder holding 01 share will receive 01 subscription right; each 01 subscription right entitles the holder to purchase 01 new share).
 - Treatment of unsubscribed shares: The Board of Directors shall offer the remaining unsubscribed shares to other investors (including existing shareholders and other investors) at a price not lower than VND 10,000 per share, with the specific price to be determined by the Board of Directors. Such remaining shares, if distributed, shall be subject to transfer restriction for 01 year from the completion date of the offering.
7. Minimum subscription quantity: Not specified.
8. Subscription timeline:
 - Record date for determining shareholders entitled to exercise rights: April 20, 2026
 - Transfer period of subscription rights: From April 29, 2026 to May 29, 2026
 - Subscription and payment period: From April 29, 2026 to June 10, 2026
9. Place for subscription registration:
 - For shareholders with deposited securities: Procedures for rights transfer and subscription shall be carried out at the depository members where shareholders open their securities accounts.

- For shareholders without deposited securities: Procedures for rights transfer and subscription shall be carried out at the head office of Chuong Duong Corporation – 328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City.
- Payment period: From April 29, 2026 to June 10, 2026.

10. Escrow account for receiving subscription proceeds:

- Account name: Chuong Duong Corporation
- Account number: 8681111999
- Bank: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Dong Nai Branch

12. Related organizations:

- **Advisory organization:**

VietinBank Securities Joint Stock Company

Head office: Floors 1–4, N02-T2 Building, Diplomatic Corps Area, Xuan Dinh Ward, Hanoi, Vietnam

Tel: (84-24) 3974 1771

Fax: (84-24) 3974 1760

Website: www.vbse.vn

- **Auditing organization:**

Auditor of separate and consolidated financial statements for 2024 and semi-annual 2025:

CPA Vietnam Auditing Company Limited

Head office: 8th Floor, VG Building, 2024 Nguyen Trai Street, Khuong Dinh Ward, Hanoi

Tel: (84-24) 3783 2121

Fax: (84-24) 3783 2122

Website: www.cpavietnam.vn

Auditor of separate and consolidated financial statements for 2023:

RSM Vietnam Auditing & Consulting Company Limited

Head office: 3A Floor, L'MAK The Signature Building, 147-147bis Hai Ba Trung Street, Ho Chi Minh City

Tel: (84-28) 3827 5026

Fax: (84-28) 3827 5027

Website: www.rsm.global/vietnam

13. Places for disclosure of the Prospectus:

- **CHUONG DUONG CORPORATION**

328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City

Tel: (028) 3836 7734

Fax: (028) 3836 0582

Website: www.chuongduongcorp.vn

- **VIETINBANK SECURITIES JOINT STOCK COMPANY**

Floors 1–4, N02-T2 Building, Diplomatic Corps Area, Xuan Dinh Ward, Hanoi

Tel: (84-24) 3974 1771

Fax: (84-24) 3974 1760

Recipients:

- State Securities Commission, HOSE (for reporting);
- Company website;
- Filed at: Office of the Board of Directors.

CHUONG DUONG CORPORATION
Legal Representative
Chairman of the Board of Directors

(signed and Sealed)

Nguyen Ngoc Ben

No.: 209/QĐ-UBCK

Hanoi, April 15, 2026

DECISION

On the approval of the extension of the Certificate of Public Offering Registration of shares of Chuong Duong Corporation

THE CHAIRMAN OF THE STATE SECURITIES COMMISSION

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 (hereinafter referred to as the Law on Securities);

Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/NĐ-CP;

Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance guiding public offering, issuance of securities, tender offers, share repurchases, registration of public companies, as amended and supplemented by Circular No. 115/2025/TT-BTC;

Pursuant to Decision No. 686/QĐ-BTC dated February 28, 2025 of the Ministry of Finance defining the functions, duties, powers and organizational structure of the State Securities Commission of Vietnam;

Pursuant to the Certificate of Public Offering Registration No. 44/GCN-UBCK dated March 4, 2026 issued by the Chairman of the State Securities Commission of Vietnam;

Considering Official Letter No. 121/HĐQT-CDC dated April 1, 2026 of Chuong Duong Corporation regarding the request for extension of the share distribution period of the public offering;

At the proposal of the Director of the Public Offering Management Department;

DECIDES:

Article 1. To approve the extension of the Certificate of Public Offering Registration of shares for:

CHUONG DUONG CORPORATION

- Full name in foreign language: CHUONG DUONG CORPORATION;
- Abbreviated name: CHUONGDUONG CORP;
- Head office address: 328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City;
- Enterprise Registration Certificate No. 0303146167 first issued by the Department of Finance of Ho Chi Minh City on December 29, 2003; 19th amended registration dated November 11, 2025;
- Charter capital: VND 527,726,610,000 (Five hundred twenty-seven billion seven hundred twenty-six million six hundred ten thousand Vietnamese dong).

Article 2. The Certificate of Public Offering Registration No. 44/GCN-UBCK dated March 4, 2026 is extended until July 1, 2026. During the extended period, Chuong Duong Corporation must complete the distribution of shares.

Article 3. Chuong Duong Corporation shall comply with the laws of Vietnam, regulations on securities and the securities market.

Article 4. This Decision shall take effect from the date of signing.

Article 5. This Decision is made in five (05) original copies: one (01) copy delivered to Chuong Duong Corporation, two (02) copies retained at the State Securities Commission of Vietnam, one (01) copy sent to the Ho Chi Minh City Stock Exchange, and one (01) copy sent to the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.

Recipients:

- As stated in Article 5;
- Chairman of the State Securities Commission of Vietnam (for reporting);
- Archived: Administration Department.

FOR THE CHAIRMAN
VICE CHAIRMAN

(Signed and Sealed)

Hoang Van Thu