

Số: 166/CBTT-CDC
No.: 166/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 29, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- I. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Chương Dương/ *Chuong Duong Corporation*
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code*: CDC/ CDC
 - Địa chỉ/*Address*: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/
328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
 - E-mail: info@cdc corp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

II. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết HĐQT số 43/NQ-HĐQT ngày 29/04/2026 v/v thông qua chuyển nhượng 32,3424% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland.

Board Resolution No. 43/NQ-HĐQT dated 29 April 2026 regarding the approval of the transfer of 32.3424% of the charter capital of Chuong Duong Homeland Joint Stock Company.

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/04/2026 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /*This information was published on the company's website on April 29, 2026, as in the link https://chuongduongcorp.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 43/NQ-HĐQT/
Resolution No. 43/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Số : 43/NQ- HĐQT
No.: 43/NQ-HDQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 29, 2026

NGHỊ QUYẾT
CỦA HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
“V/v. Thông qua chuyển nhượng 32,3424% Vốn điều lệ
Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland”

RESOLUTION
OF BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION
Re: Approval of the Transfer of 32,3424% of the Charter Capital of
Chuong Duong Homeland Joint Stock Company

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION

- Căn cứ vào Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Chương Dương;
/Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Chuong Duong Corporation;
- Căn cứ Tờ trình số 56/TTr-TGD-CDC, ngày 28/4/2026 của Tổng giám đốc Công ty;
Pursuant to Proposal No. 56/TTr-TGD-ĐT dated April 28, 2026 of the General Director of the Company;
- Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty số: 43A/BB-HĐQT, ngày 29/04/2026 của Tổng giám đốc Công ty;/ Pursuant to the Minutes on summary of opinions from the Board of Directors' members No. 43A/BB-HĐQT dated April 29, 2026, issued by the General Director;
- Căn cứ ý kiến thống nhất của thành viên Hội đồng quản trị Công ty./ Pursuant to the unanimous agreement of the members of the Company's Board of Directors.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua chuyển nhượng 32,3424% Vốn điều lệ Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland, cụ thể: *Approval of the Transfer of 32.34% of the Charter Capital of Chuong Duong Homeland Joint Stock Company, as follows:*
Article 1.

1. Thông tin Doanh nghiệp chuyển nhượng vốn: *Information of the Entity transferring capital:*

1.1 Tên công ty/ Company name: **Công ty CP Chương Dương Homeland/ Chuong Duong Homeland Joint Stock Company;**

1.2 Vốn điều lệ/ Charter capital: 555.000.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi lăm tỷ đồng)/ VND 555,000,000,000 (Five hundred fifty-five billion Vietnamese dong).

1.3 Giá trị vốn góp của CDC theo sổ sách tại ngày 31/03/2026/ Book value of CDC's capital contribution as at March 31, 2026: 331.340.000.000 đồng,

chiếm tỷ lệ 59,70% vốn điều lệ/ VND 331,340,000,000, representing 59.70% of the charter capital.

1.4 Giá trị phần vốn góp chuyển nhượng/ Value of the capital portion to be transferred: 180.000.000.000 đồng, tỷ lệ chuyển nhượng: 32,34% vốn điều lệ/ VND 180,000,000,000, equivalent to 32.34% of the charter capital;

1.5 Giá trị vốn góp của CDC sau khi chuyển nhượng/ CDC's capital contribution after the transfer: 151.340.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 27,27% vốn điều lệ/ VND 151,340,000,000, representing 27.27% of the charter capital.

1.6 Giá trị chuyển nhượng/ Transfer price: không thấp hơn 190.000.000.000 đồng/ not less than VND 190,000,000,000;

1.7 Phương thức chuyển nhượng/ Transfer method: Theo thỏa thuận/ as agreed between the parties;

2. Thời gian thực hiện chuyển nhượng/ Timeline for completion of the transfer: Trước 05/05/2026/ before May 5, 2026.

ĐIỀU 2: Ủy quyền Chủ tịch HĐQT/ Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện./ Authorize the Chairman of the Board of Directors/General Director of the Company to organize and implement the following:

Article 2.

Hoàn tất các thủ tục cần thiết liên quan đến việc chuyển nhượng vốn tại Công ty CP Chương Dương Homeland, bao gồm nhưng không giới hạn việc ký các giấy tờ, Hợp đồng giao dịch và hồ sơ, thủ tục pháp lý có liên quan đến giao dịch chuyển nhượng vốn./ Authorize the Chairman of the Board of Directors/General Director of the Company to complete all necessary procedures related to the capital transfer in Chuong Duong Homeland Joint Stock Company, including but not limited to signing documents, transaction contracts, and legal dossiers/procedures related to the capital transfer transaction.

ĐIỀU 3: Các ông Thành viên Hội đồng quản trị, UBKT, Tổng giám đốc và các Tổ chức, Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. The members of the Board of Directors, the Audit Committee., the General Director, and the relevant organizations and individuals are responsible for implementing this resolution.

Article 3.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./The resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu HĐQT.

Recipients:

- Article 3;
- BOD File.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Ngọc Bền