

Số: 164/CBTT-CDC
No.: 164/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 29, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- I. Tên tổ chức/Name of organization:** Công ty Cổ phần Chương Dương/ *Chuong Duong Corporation*
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code:* CDC/ CDC
 - Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/
328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
 - E-mail: info@cdccorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết họp Hội đồng Quản trị Quý 2 năm 2026, số 38/NQ-HĐQT ngày 28/04/2026.
 Board of Directors' Meeting Resolution for Quarter 2 - 2026, No. 38/NQ-HĐQT dated April 28, 2026

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/04/2026 tại đường dẫn https://chuongduongcorp.vn /This information was published on the company's website on April 29, 2026, as in the link https://chuongduongcorp.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 38/NQ-HĐQT/
Resolution No.38/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Số/No.: 38 /NQ - HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 28, 2026

NGHỊ QUYẾT
CỦA HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
(Họp HĐQT - Quý II/2026)
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG
CORPORATION
(Board of Directors Meeting – Q2/2026)

-
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ Phần Chương Dương/ Pursuant to the Charter on the Organization and Operation of Chuong Duong Corporation;
 - Căn cứ Biên bản số 37/BB-HĐQT, ngày 28/04/2026 về việc họp Hội đồng quản trị quý II/2026/ Pursuant to Minutes No. 37/BB-HĐQT dated April 28, 2026, regarding the Board of Directors' Q2/2026 meeting;

Hội đồng quản trị Công ty họp vào lúc 09h00', ngày 28/04/2026 và thống nhất quyết nghị với các nội dung sau/ The Board of Directors convened at 9:00 AM on April 28, 2026, and unanimously resolved the following matters:

1. Đánh giá, kiểm điểm việc thực hiện nhiệm vụ của Hội đồng quản trị quý I/2026, cụ thể/ Assessment and review of the performance of the Board of Directors in Q1/2026, specifically:
 - Kết quả thực hiện quý I/2026 đạt kế hoạch đề ra, tuy nhiên giá trị lợi nhuận đạt thấp 6% so với kế hoạch, các chỉ tiêu kinh tế đạt 25% kế hoạch./ The Q1/2026 results met the planned targets; however, profit was 6% lower than planned, and key financial indicators reached 25% of the annual plan.
 - Thị trường xây dựng - bất động sản đang dần phục hồi. Một số mặt hoạt động đã có bước tiến tích cực làm tiền đề cho hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty năm 2026. Tuy nhiên doanh nghiệp chịu áp lực lớn từ lãi suất tăng cao, giá dầu leo thang do bất ổn địa chính trị làm chi phí vận chuyển và vật liệu xây dựng tăng, khiến nguồn vốn và hiệu quả sản xuất kinh doanh gặp nhiều khó khăn./ The construction and real estate market is gradually recovering. Certain business segments have shown positive progress, creating a foundation for the Company's production and business activities in 2026. However, the Company faces significant pressure from rising interest rates and increasing oil prices due to geopolitical instability, leading to higher transportation and construction material costs, thereby affecting capital sources and overall business efficiency.

- Việc triển khai đầu tư dự án bất động sản (Đà Nẵng, Long Bình Tân) theo kế hoạch đề ra, lĩnh vực xây lắp đã trúng thầu đạt giá trị khoản 243 tỷ đồng./ The implementation of real estate investment projects (Da Nang, Long Binh Tan) is on track as planned; in the construction segment, the Company has secured contracts with a total value of approximately VND 243 billion.
2. Kết quả sản xuất kinh doanh quý I/2026 và Kế hoạch kinh doanh quý II/2026:/ Business performance in Q1/2026 and the business plan for Q2/2026:
- a). Kết quả hoạt động SXKD Quý I/2026:/ Business performance in Q1/2026:
- Giá trị sản lượng: 517 tỷ đồng đạt 102% kế hoạch;/
Production value: VND 517 billion, achieving 102% of the plan;
 - Giá trị doanh thu: 393,3 tỷ đồng đạt 102% kế hoạch;/
Revenue: VND 393.3 billion, achieving 102% of the plan;
 - Giá trị lợi nhuận: 2 tỷ đồng đạt 6% kế hoạch;/
Profit: VND 2 billion, achieving 6% of the plan;
 - Giá trị đầu tư: 316,7 tỷ đồng đạt 142% kế hoạch;/
Investment value: VND 316.7 billion, achieving 142% of the plan;
 - Giá trị thu hồi vốn: 416,3 tỷ đồng đạt 104% kế hoạch;/
Capital recovery: VND 416.3 billion, achieving 104% of the plan.
- b). Kế hoạch hoạt động SXKD Quý II/2026:/ Business plan for Q2/2026:
- Giá trị sản lượng: 556,2 tỷ đồng;/ Production value: VND 556.2 billion;
 - Giá trị doanh thu: 533,4 tỷ đồng;/ Revenue: VND 533.4 billion;
 - Giá trị lợi nhuận: 14,2 tỷ đồng;/ Profit: VND 14.2 billion;
 - Giá trị đầu tư: 376,3 tỷ đồng;/ Investment value: VND 376.3 billion;
 - Giá trị thu hồi vốn: 394,1 tỷ đồng./ Capital recovery: VND 394.1 billion.
 - Tập trung đẩy mạnh thi công các gói thầu xây dựng hạ tầng và hoàn thiện pháp lý các dự án bất động sản./ Focus on accelerating the construction of infrastructure packages and completing legal procedures for real estate projects.
3. Hội đồng quản trị thống nhất kết quả kinh doanh quý I/2026 và kế hoạch sản xuất kinh doanh quý II/2026 được Tổng giám đốc trình bày tại cuộc họp./ The Board of Directors approved the business performance for Q1/2026 and the business plan for Q2/2026 as presented by the General Director at the meeting.
4. Thống nhất kết quả đạt được trong công tác đầu tư bất động sản, tiến độ thực hiện đầu tư các dự án trong quý I/2026 và tiếp tục tập trung nguồn vốn và tổ chức thi công dự án Nhà ở xã hội (Đà Nẵng, Long Bình Tân) và đầu tư hạ tầng giao thông kế hoạch thực hiện công tác đầu tư đúng tiến độ đã được phê duyệt trong quý II/2026./ The Board acknowledged the achievements in real estate investment, the progress of project implementation in Q1/2026, and agreed to continue focusing capital allocation and construction efforts on social housing projects (Da Nang, Long Binh Tan) as well as transport infrastructure investments, ensuring that implementation in Q2/2026 is in line with the approved schedule.
5. Tiếp tục tìm kiếm việc làm trong lĩnh vực thi công xây lắp, tham gia các gói thầu xây lắp có giá trị lớn và tăng quy mô trong lĩnh vực xây lắp./ Continue seeking opportunities



- in the construction sector, participate in large-scale construction bidding packages, and expand the scale of construction activities.
6. Thống nhất triển khai các nội dung công việc chuẩn bị đầu tư để ký hợp đồng tư vấn và các thủ tục pháp lý cần thiết khác để được Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt liên danh TAFICO –CDC làm chủ đầu tư dự án đường cao tốc Gò dầu – Xa mát, Tây Ninh./ Approved the implementation of preparatory investment activities, including entering into consultancy agreements and completing necessary legal procedures to obtain approval from competent state authorities for the TAFICO–CDC consortium to act as the investor of the Go Dau – Xa Mat expressway project, Tay Ninh.
 7. Hoàn tất hồ sơ tăng vốn điều lệ/vốn đầu tư cho các dự án và công ty con để đảm bảo năng lực tài chính thực hiện các gói thầu lớn. Xây dựng quy mô hoạt động kinh doanh Công ty để đảm bảo điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh hiệu quả./ Complete the documentation for increasing charter capital/investment capital for projects and subsidiaries to ensure sufficient financial capacity for undertaking large-scale contracts. Develop the Company’s business scale to ensure effective management and operation of production and business activities.
 8. Tiếp tục kiện toàn công tác tổ chức, nhân sự từ Công ty đến các đơn vị trực thuộc, đặc biệt nhân sự quản lý và các đơn vị trực thuộc. Đánh giá hiệu quả, trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ trong từng vị trí công tác./ Continue to strengthen and consolidate the organizational structure and personnel from the parent company to its affiliated units, with a particular focus on management personnel and subsidiaries. Evaluate performance and accountability for task execution at each position.
 9. Thông qua nội dung dự thảo Tài liệu họp Đại hội Đồng Cổ đông thường niên năm 2026 và các Tờ trình Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông. Giao Ban thư ký tiếp tục thực hiện rà soát tài liệu, công tác chuẩn đại hội và các thủ tục cần thiết khác để tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 theo quy định./ Approved the draft documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders and the Board of Directors’ submissions to the General Meeting of Shareholders. Assigned the Secretariat to continue reviewing the documents, preparing for the meeting, and completing other necessary procedures to organize the 2026 Annual General Meeting of Shareholders in accordance with regulations.
 10. Thông qua việc điều chỉnh, sửa đổi Điều lệ Công ty Cổ phần Chương Dương theo dự thảo trình Đại hội đồng cổ đông Công ty phê duyệt./ Approved the amendment and supplementation of the Charter of Chuong Duong Joint Stock Company in accordance with the draft submitted to the General Meeting of Shareholders for approval.
 11. Thông qua nội dung Tờ trình số 55/TTr-TGD ngày 24/4/2026 của Tổng giám đốc Công ty về việc đề nghị miễn nhiệm, bổ nhiệm cán bộ Công ty./ Approved the contents of Proposal No. 55/TTr-TGD dated April 24, 2026, submitted by the General Director regarding the dismissal and appointment of Company personnel.
 12. Giao cho Tổng Giám Đốc công ty mẹ, chỉ đạo Giám đốc công ty con, các phòng ban công ty tổ chức thực hiện nhiệm vụ theo Nghị quyết và triển khai thực hiện các công việc liên quan để hoàn thành nhiệm vụ và chỉ tiêu kế hoạch quý II/2026./ Assigned the General Director of the parent company to direct the Directors of subsidiaries and

46167
G TY
HÃN
DƯƠNG
HỒ CHÍ

relevant departments to implement the tasks in accordance with the Resolution, and to carry out related activities to fulfill the targets and plans for Q2/2026.

Các thành viên HĐQT, UBKT, Tổng giám đốc và Ban điều hành Công ty, có trách nhiệm thực hiện các nội dung của Nghị quyết này đảm bảo hiệu quả cao nhất./ Members of the Board of Directors, the Audit Committee, the General Director, and the Company's Executive Board are responsible for implementing the contents of this Resolution in the most effective manner.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

Nơi nhận:

- HĐQT, UBKT Cty;
- TGD và các Phó TGD;
- Lưu VP-HĐQT.

Recipients:

- Board of Directors, Audit Committee of the Company;
- General Director and Deputy General Directors;
- File: Office of BOD



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Ngọc Bền

