

Mẫu số 5.3. Công bố thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~236~~ 236A/CBTT-CDC

V/v Công bố thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn

Tp. HCM, ngày 17 tháng 06 năm 2026

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Chương Dương công bố thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0303146167.

Ngày cấp: Cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 11/11/2025 - Nơi cấp: Sở Tài chính Tp HCM.

- Địa chỉ trụ sở chính, số điện thoại, số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử: 328 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Ông Lãnh, Tp HCM

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. - Mã ngành: 6810.

- Sản phẩm/dịch vụ chính:

- + Xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp;
- + Xây dựng các công trình giao thông;
- + Đầu tư và kinh doanh các dự án bất động sản;
- + Kinh doanh thương mại vật liệu xây dựng;
- + Cung cấp các dịch vụ quản lý nhà.

- Mã số thuế: 0303146167

2. Thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn

- Mã trái phiếu mua lại: CDC12101

- Mệnh giá: 100.000 đồng
- Đồng tiền phát hành (trường hợp phát hành trái phiếu ra thị trường quốc tế): không
- Thị trường phát hành (trong trường hợp phát hành ra thị trường quốc tế): không
- Phương thức tổ chức mua lại: Thoả thuận trái chủ mua lại trước hạn
- Giá trị trái phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá): **90.950.000.000** đồng
- Điều kiện, điều khoản của trái phiếu được mua lại trước hạn: Điều kiện 9.4; 9.5
- Nguồn mua lại: Từ nguồn vốn huy động phát hành cổ phiếu chào bán cổ đông hiện hữu.
- Thời gian dự kiến tổ chức mua lại: 01/07/2026.

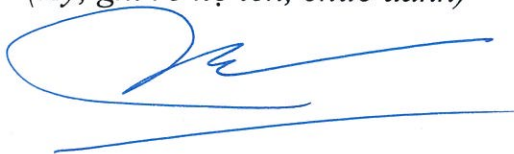
*(kèm theo Phương án mua lại đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt)*

### 3. Các tổ chức tham gia đợt mua lại trái phiếu trước hạn

Nêu rõ tên, mã số thuế, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, địa chỉ trụ sở chính, số điện thoại, số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử, người đại diện theo pháp luật/người được ủy quyền của các tổ chức liên quan đến đợt mua lại: tổ chức đại diện người sở hữu trái phiếu (nếu có); ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản để nhận tiền mua trái phiếu; tổ chức quản lý tài sản bảo đảm (nếu có): Không có

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BÁO CÁO**  
*(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)*



**NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
*Đoàn Thanh Hùng*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ  
THÔNG TIN**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
*Nguyễn Ngọc Bền*